



75 m²

Réf. 1378 VM G

2 100 000 €

Eze

Appartement à vendre (06360)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé à seulement 10 minutes à pied des plages d'Èze Bord de Mer, dans un environnement calme et recherché, ce terrain de 903 m² offre un cadre exceptionnel avec une vue mer panoramique. Le bien comprend actuellement une maisonnette d'environ 75 m² en mauvais état, à considérer dans le cadre d'un projet de rénovation important ou un projet de construction après démolition. Classé en zone UF B3 du Plan Local d'Urbanisme Métropolitain, ce terrain présente un fort potentiel de développement : • Emprise au sol maximale : 30% • Hauteur frontale maximale : 8,50 m • Implantation à 3 m des voies et ...

Located just a 10-minute walk from the beach in Èze Bord de Mer, in a quiet and sought-after setting, this 903 m² plot offers an exceptional setting with panoramic sea views. The property currently comprises a small house of approximately 75 m² in poor condition, to be considered as part of a major renovation project or a new-build project following demolition. Classified as zone UF B3 under the Metropolitan Local Urban Development Plan, this plot offers significant development potential: • Maximum floor area ratio: 30% • Maximum frontage height: 8.50 m • Setback of 3 m from roads and property ...

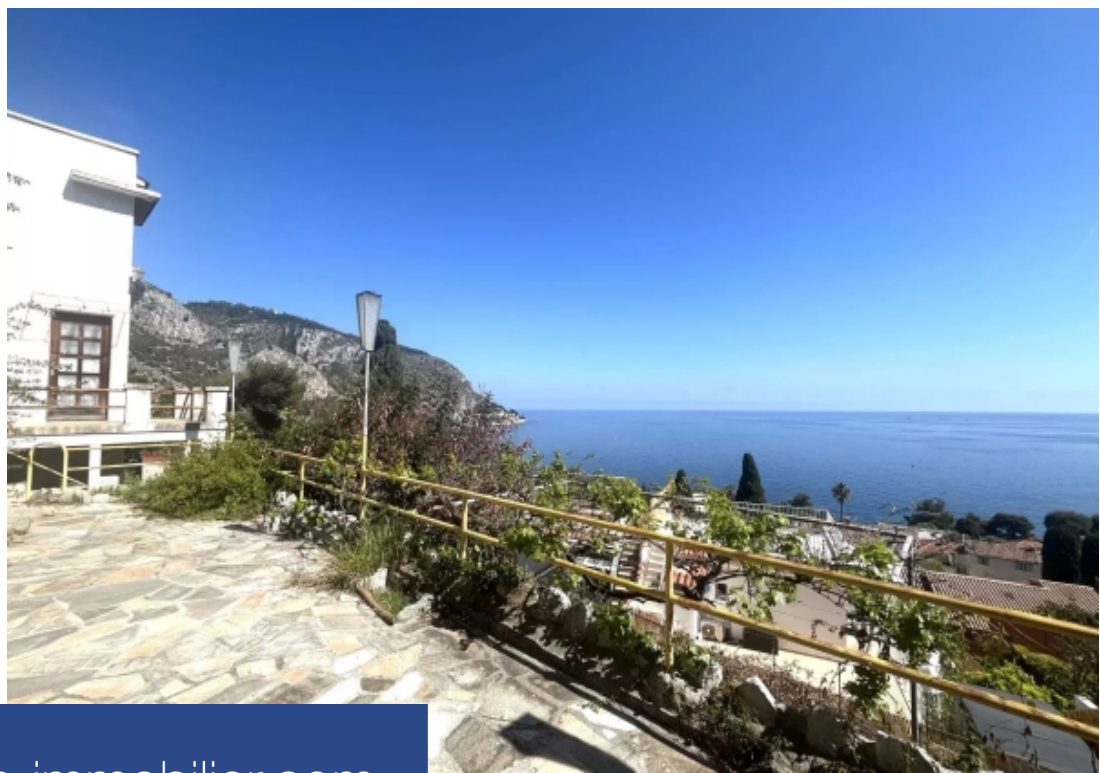
GRUPE IMMOBILIER CORNICHE

18 AVENUE DE LA LIBERTE - 06360 EZE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

