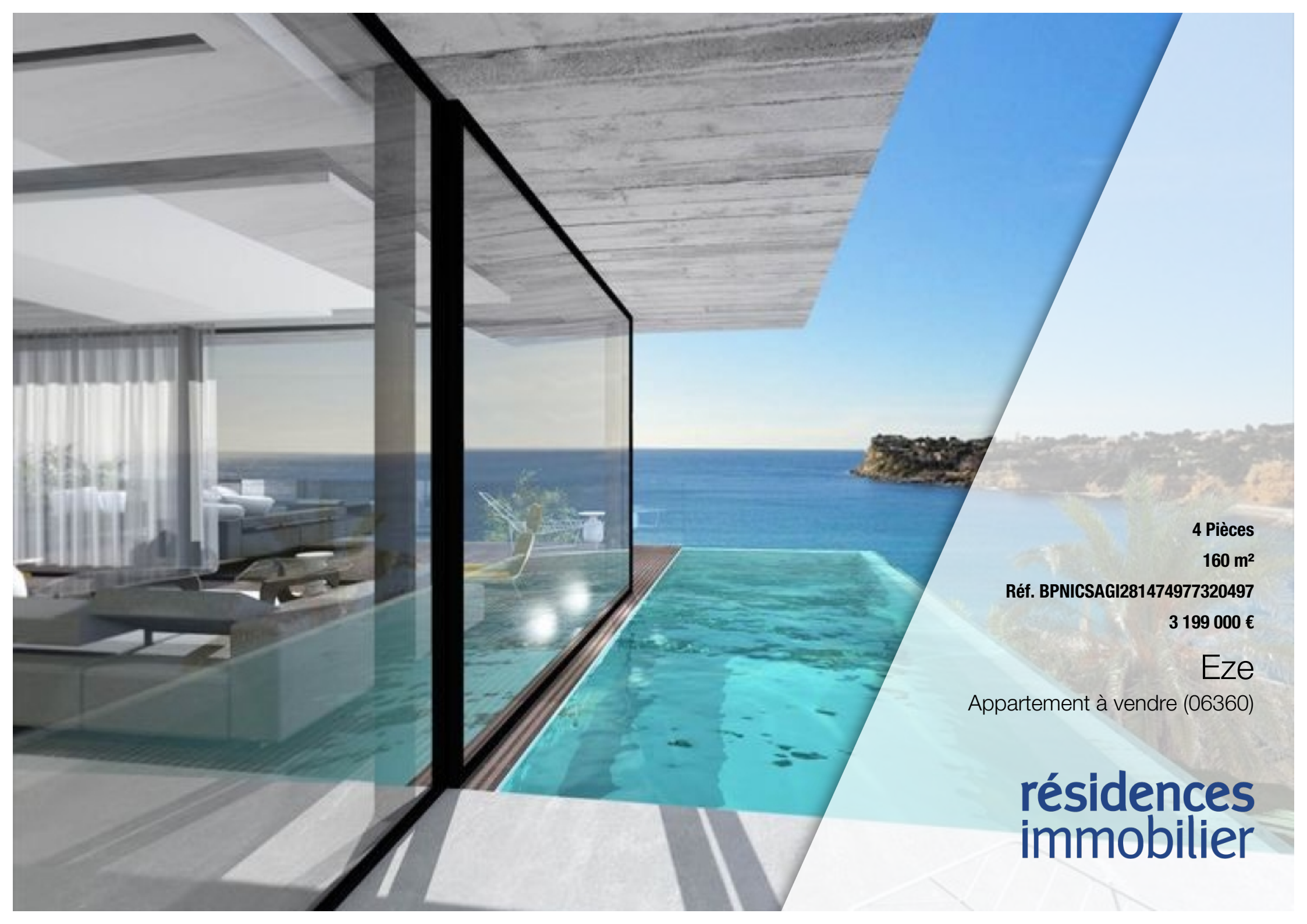


The image shows a modern apartment with a large glass balcony. The balcony has a wooden ceiling and a glass railing. A swimming pool is visible on the balcony, and the sea is in the background. The apartment is located in Eze.

4 Pièces

160 m²

Réf. BPNICSAGI281474977320497

3 199 000 €

Eze

Appartement à vendre (06360)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Résidence de standing avec piscine dans une petite copropriété. Emplacement idéal vous permettant de rejoindre monaco en 14 min et à 11 min de la plage. Splendide villa sur le toit de 160m² triple exposition. Ascenseur privatif,spacieux séjour cuisine de plus de 60m² est ouvert sur une magnifique terrasse vue mer. Cette belle terrasse de 145m² détient une piscine privative surplombant la baie d'eze.3 suites entre 14 et 17m² avec salle de bain et dressing attenants. Deux nombreux rangement (placard/buanderie), salle de bain équipée avec des matériaux de haut standing + wc invité séparé. Prestation de standing : carrelage grand format 90 X 90 cm, 20 X 120 cm, domotique, menuiseries extérieures en aluminium, climatisation réversible, portes de box privés à commande électrique, arrosage automatique des jardins... prix : 3 199 000€ 2 garages inclus avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcée isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans ...

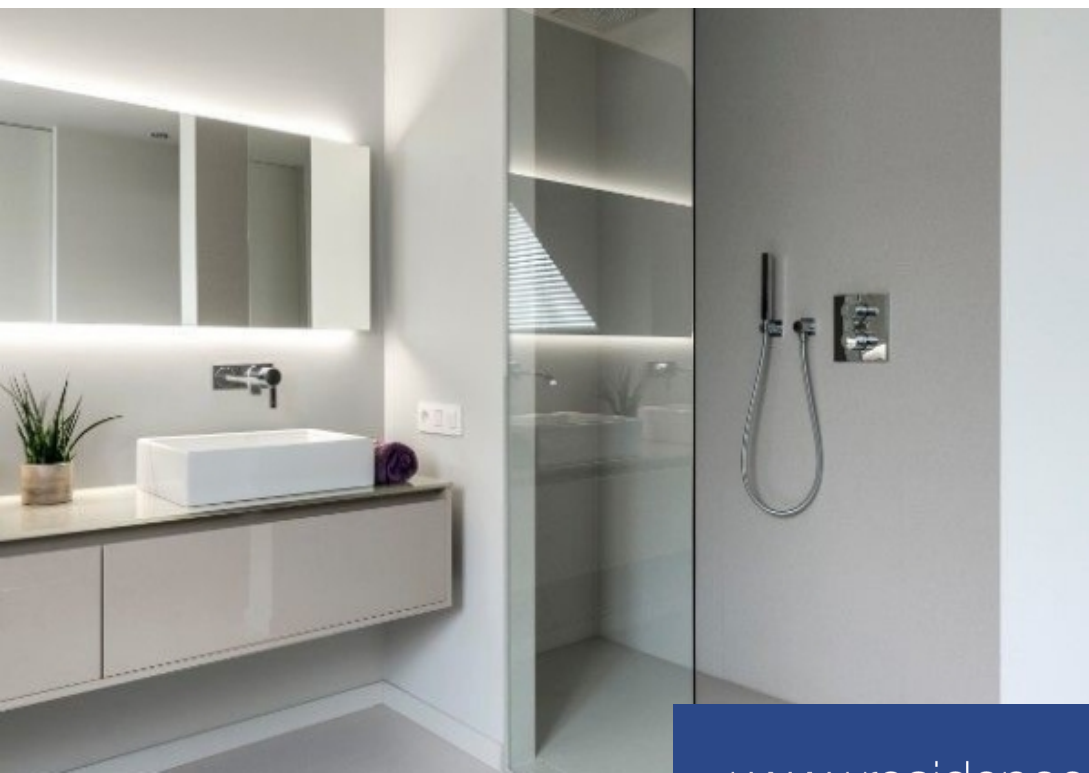
BONAPARTE PROMOTION

14 rue des mercuriales - 67450 LAMPERTHEIM

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIMES

Retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](https://bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE

www.residences-immobilier.com

