

STUDIO
ymô
L'AGENCE IMMOBILIÈRE

3 Pièces

66 m²

Réf. SAVRE10000147

410 000 €

Epagny Metz-Tessy

Appartement à vendre (74370)

Création assistée par **résidences
immobilier**

résidences immobilier

Appartement 3 pièces de 66,59 m2 avec terrasse exceptionnelle de 90 m2 Épagny-Metz-Tessy À seulement quelques minutes d'Annecy, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 66,59 m2, idéalement situé dans la commune très recherchée d'Épagny-Metz-Tessy. Situé au sein d'une copropriété de type lotissement construite en 2012, ce bien offre un cadre de vie agréable, alliant confort, calme et proximité des commerces, écoles et axes autoroutiers. Un espace de vie lumineux et convivial L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine équipée ouvrant sur l'extérieur L'espace nuit est composé de deux chambres chacune avec un placard intégré. La salle de bain avec baignoire entièrement carrelée est d'une belle superficie. WC séparés. Un atout rare : une terrasse de 90 m2 Véritable prolongement de l'espace intérieur, une grande terrasse dallée avec jardin gazonné de 90 m2 constitue un atout exceptionnel. Elle bénéficie d'un bel ensoleillement grâce à son exposition sud-ouest. On peut largement manger à plusieurs et même avoir un coin salon de jardin cocooning. Les points forts du bien Appartement 3 pièces de 66,59 m2 Terrasse exceptionnelle avec jardin de 90 m2 Garage et cave ...

STUDIO YMO

15 Ter rue de l'Isernon - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



Création assistée par IA



Création assistée par IA



www.residences-immobilier.com

