



**4 Pièces**

**112 m<sup>2</sup>**

**Réf. 2599**

**540 000 €**

**Écully**

Appartement à vendre (69130)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé au 1er étage d'une belle résidence de 2010, cet appartement de 112,95 m<sup>2</sup> est très bien agencé. Le séjour, spacieux et baigné de lumière, donne sur une grande terrasse plein sud, offrant un cadre idéal pour les repas en extérieur ou simplement pour profiter de moments de tranquillité. La cuisine, actuellement séparée, présente un potentiel d'ouverture sur le séjour, permettant ainsi de créer un espace de vie aéré. L'appartement comprend trois chambres dont une suite, avec sa salle de douche, qui ouvre sur la terrasse. Ainsi qu'une salle de bain. La présence en sous-sol d'une place de parking et d'un grand box fermé rend l'accessibilité de l'appartement très fluide. Au-delà de ces aspects pratiques, ce bien se distingue par ses beaux volumes, sa grande terrasse et sa localisation dans une commune recherchée pour sa qualité de vie, à proximité de tous les commerces, commodités et transports. Pour plus d'informations ou une visite, merci de contacter Jean de Jouffrey au 07 88 76 30 78.

## **CENTRALYM**

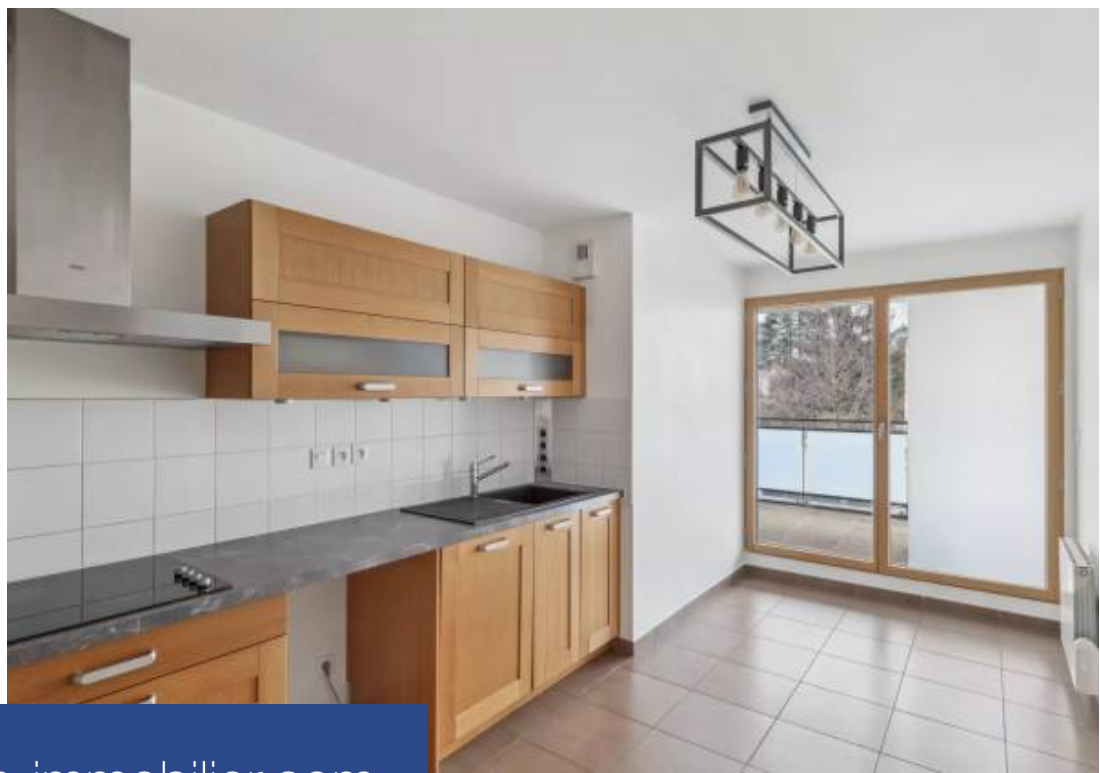
36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

