



ENGEL & VÖLKERS

2 Pièces

48 m²

Réf. W-02UATG

579 000 €

Deauville

Appartement à vendre (14800)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Engel & Völkers vous présente ce magnifique duplex au cœur de la marina de Deauville avec terrasse offrant une belle vue sur Trouville. Entièrement refait à neuf par un architecte d'intérieur en 2023, cet appartement au calme et lumineux comprend : Une pièce principale offrant un salon-salle à manger ainsi qu'une cuisine entièrement équipée ouvrant sur la terrasse. Sous l'escalier se trouve un débarras pour divers rangements. A l'étage se trouve une entrée avec placards intégrés, une chambre avec rangements aménagés, une salle de douche et un WC indépendant. Vendu meublé et équipé. Bien soumis au statut de la copropriété - Copropriété de 89 lots DPE : E (263) - GES : B (8) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 800€ et 1110€. Charges : 155€/mois (comprenant eau et chauffage) Taxes foncières : 1258 € Honoraires de transaction 5% TTC à la charge de l'acquéreur Prix net vendeur : 550.000€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Situé au cœur de Deauville dans la marina. La gare à dix minutes à pied permet de se passer de voiture. Possibilité de louer un ponton au pied du duplex afin d'y amarrer ...

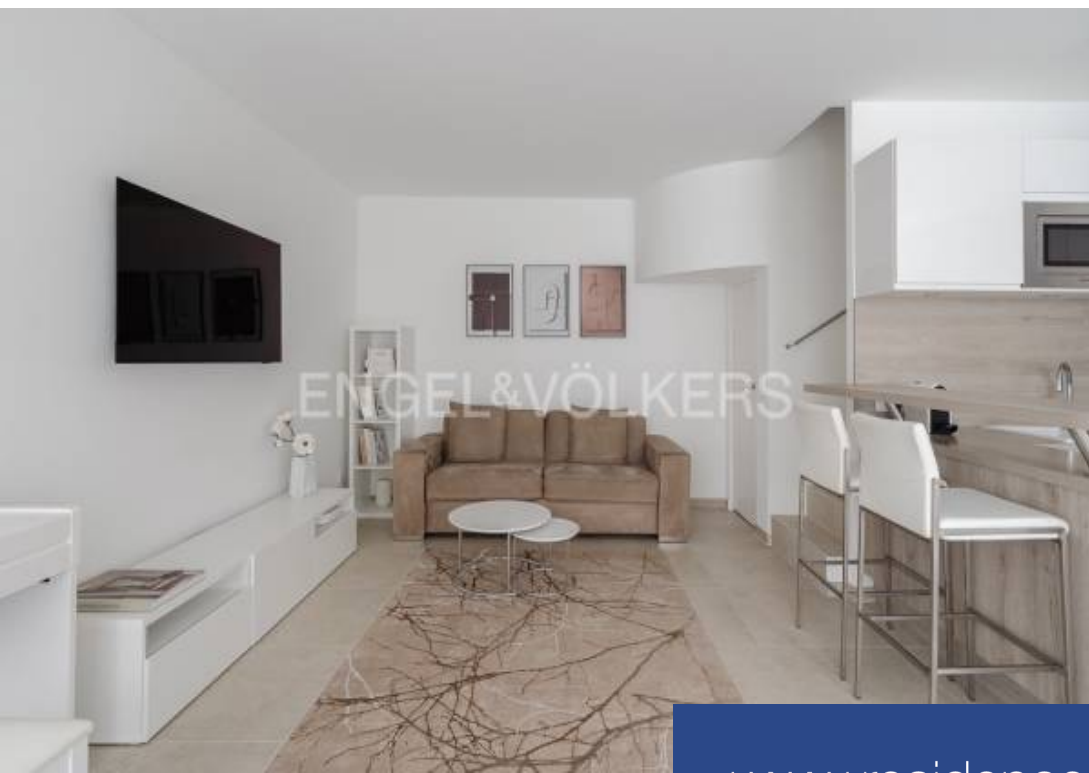
ENGEL&VÖLKERS

32 rue Guersant - 75008 PARIS 17EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

