



3 Pièces

67 m²

Réf. 808

488 000 €

Courbevoie

Appartement à vendre (92400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

L'Agence ERA Mozart vous présente cette appartement situé au 5^{ème} étage d'une résidence de standing dont les extérieurs ont été entièrement rénovés en 2025, belle appartement traversant de 67 m² offre un cadre de vie recherché et agréable. Très lumineux grâce à sa double exposition, le bien se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour ouvrant sur un balcon de 10m², suffisamment spacieux pour aménager une salle à manger, ainsi qu'une cuisine indépendante. La partie nuit comprend deux grandes chambres avec placards, une salle d'eau et des WC séparés. Une cave et une place de stationnement complètent cet appartement. Il'appartement bénéficie également de la proximité du futur métro ligne 15 du Grand Paris Express, un atout majeur qui renforcera encore l'attractivité et la valorisation du bien. Ce bien est vendu occupé, avec un locataire sérieux et fiable en place depuis septembre 2020, versant un loyer mensuel de 1653 €. Une excellente opportunité pour un investissement sécurisé, mais également un très bon choix pour un pied-à-terre à proximité immédiate de La Défense - Opportunité rare N'hésitez pas à nous contacter pour toute demande ou question. (3.83 % ...

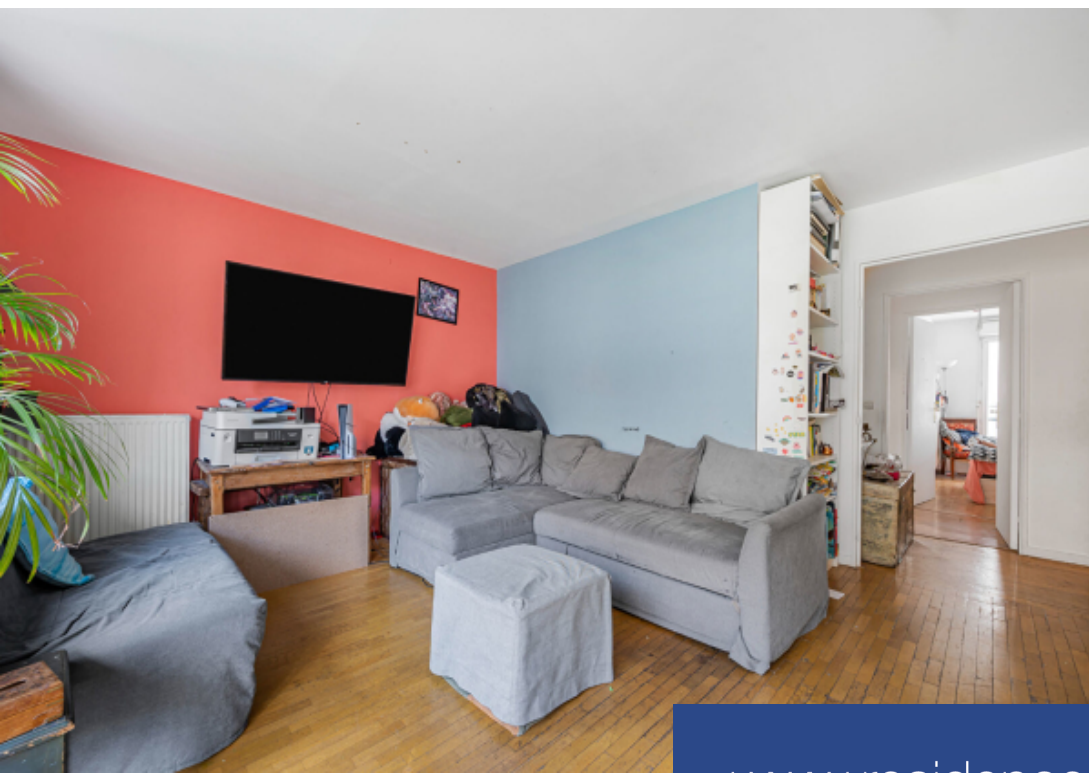
ERA MOZART

28, avenue Mozart - 75016 PARIS 16^{EME}

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

