

RIVE GAUCHE

kw

REAL ESTATE PARIS

5 Pièces

116 m²

Réf. 806-KWFR

997 000 €

Clamart

Appartement à vendre (92140)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Kw rive gauche vous présente à clammart un appartement d'exception situé au dernier étage d'une résidence de standing (2023). Ce bien rare de 116 m² (123 m² au sol) séduit par ses volumes et son cadre privilégié :

- pièce de VI : 38 m² avec cuisine haut de gamme, s'ouvrant sur une terrasse de 22 m² exposée sud-est. Vue dégagée jusqu'à paris.
- espace parental : suite de 30 m² avec vue à 180°, salle de bains, wc et dressing.
- espace enfants : 3 chambres, dont deux sur balcon de 6 m² sur la forêt. Seconde salle de bains et wc indépendant. Annexes : 2 parkings en sous-sol (boxables) et local vélos/poussettes.

Emplacement recherché : face au bois et à seulement 10 minutes à pied du centre-ville (commerces, marché, écoles publiques/privées et équipements sportifs). Transports : bus 190, 191, 189, 290 vers lignes 12, 13, rer C, n et future ligne 15. Venez découvrir sans attendre cet appartement d'exception. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 200 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat C montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820.00 € et ...

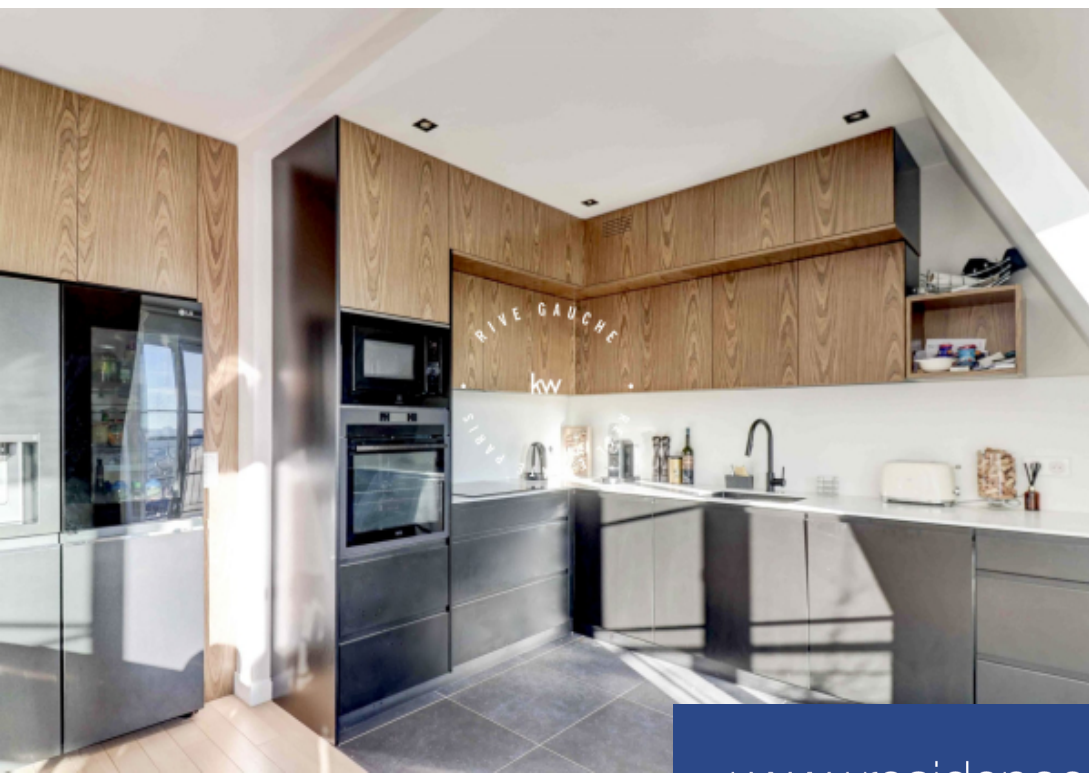
KELLER WILLIAMS RIVE GAUCHE

4 rue Delahaye - 92130 ISSY LES MOULINEAUX

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

