



**4 Pièces**

**127 m<sup>2</sup>**

**Réf. M456-MILLESIME**

**Prix NC**

**Ciboure**

Appartement à vendre (64500)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Vue mer et point de vue dominant pour ce dernier étage situé dans une ravissante copropriété bien entretenue. Au coeur d'un quartier boisé à proximité du Golf de la Nivelle, cet appartement de 127m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'une pièce à vivre de 57m<sup>2</sup> composée d'un double séjour avec cuisine aménagée et équipée entièrement ouverte sur une superbe terrasse vue mer de 83m<sup>2</sup> dotée d'un jacuzzi. L'espace nuit offre trois chambres, deux salles d'eau et des toilettes dont une véritable suite parentale avec salle d'eau, wc et dressing. De nombreux rangements, 2 caves et 2 box complètent cet appartement situé à Ciboure, à proximité du Golf, des commerces et des écoles. Ravalement de façade effectué en 2020. Contacter Véronique Dessauce au 06 19 49 11 59 Dans une copropriété de 176 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 428 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1130.00 et 1570.00 €. Nos honoraires :

## MILLESIME IMMOBILIER

4 avenue Edith Cavell - 64200 BIARRITZ

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

