



2 Pièces

50 m²

Réf. 284

399 000 €

Charenton le Pont
Appartement à vendre (94220)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Charenton-le-pont rue de paris / centre-ville proximité bois de vincennes ezra home vous propose un appartement en exclusivité 2 pièces de 50,63 m2 loi carrez, en bon état général, situé dans un bel immeuble de standing, sécurisé et parfaitement entretenu. Idéalement situé en plein coeur de charenton-le-pont, sur la très recherchée rue de paris. Vous profiterez d'un environnement commerçant avec toutes les commodités au pied de l'immeuble, tout en étant à quelques minutes seulement du bois de vincennes. Le secteur est particulièrement prisé pour son accessibilité rapide à paris, son ambiance ...

Charenton-le-pont? Rue de paris / city centre? Near bois de vincennes ezra home offers you an exclusive 2-room apartment of 50.63 m2 (carrez law), in good general condition, located in a beautiful, secure and perfectly maintained luxury building. Ideally located in the heart of charenton-le-pont, on the highly sought-after rue de paris, you'll enjoy a vibrant shopping area with all amenities right at your doorstep, while being just minutes from the bois de vincennes. The area is particularly prized for its quick access to paris, its family-friendly atmosphere, and its continued appeal to both ...

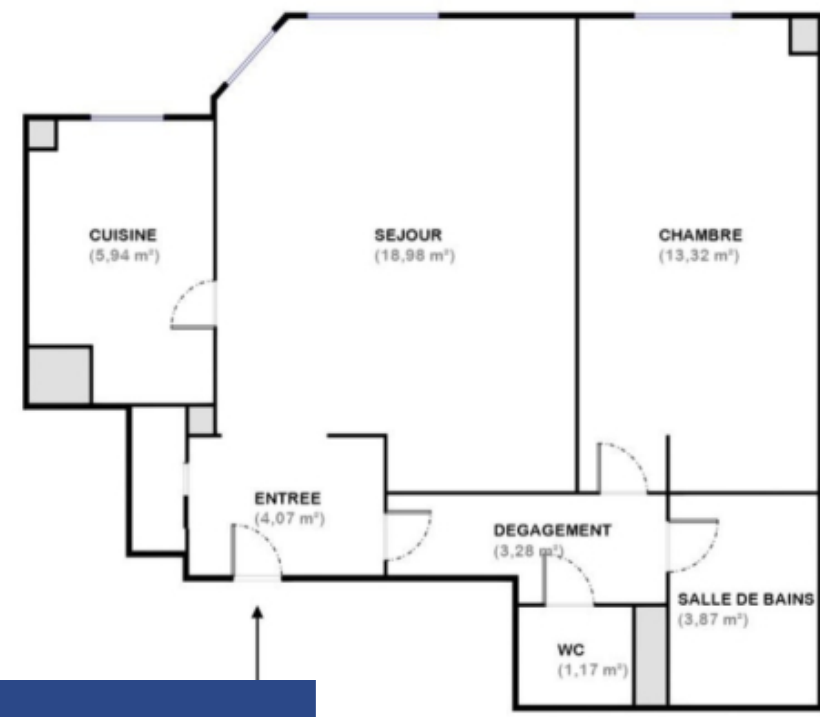
EZRA HOME

16 RUE PICCINI 75116 PARIS - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

logement extrêmement performant

A
B
C
D
E
F
G

consommation (énergie primaire) 260 kWh/m²/an

émissions 8* kg CO₂/m²/an

113 kWh/m²/an d'énergie finale

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E
F
G

8 kg CO₂/m²/an

émissions de CO₂ très importantes

Ce logement émet 423 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 2 193 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.

entre **1 080 €** et **1 520 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	
ENTREE	4,07	4,07	
SEJOUR	18,98	18,98	
CUISINE	5,94	5,94	
DEGAGEMENT	3,28	3,28	
CHAMBRE	13,32	13,32	
SALLE DE BAINS	3,87	3,87	
WC	1,17	1,17	

en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 50,63 m² (cinquante mètres carrés soixant

Surface au sol totale : 50,63 m² (cinquante mètres carrés soixant