



4 Pièces

108 m²

Réf. 121377

1 125 000 €

Charbonnières-les-Bains

Appartement à vendre (69260)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Poussez les portes d'une adresse et d'une résidence d'exception à Charbonnières-les-Bains. Dans une résidence neuve, à deux pas du centre-ville, nous vous proposons un appartement 4 pièces de plus de 100 m², situé au 2ème étage. Ses atouts - Un vaste séjour avec cuisine ouverte - Une grande terrasse de plus de 50 m² en prolongement du séjour - Une suite parentale avec sa salle d'eau - De nombreux rangements - Des multiples orientations pour une belle luminosité toute la journée - Un système de rafraîchissement intégré avec PAC L'architecture élégante de la résidence combine confort et volumes généreux, au cœur d'un superbe espace paysager aux extérieurs arborés. Possibilité d'achat d'une cave et de places de parking.

SLC PITANCE

92 COURS VITTON - 69458 LYON CEDEX 06 - 69006 LYON 6EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





0m 10m 20m 30m 40m 50m
Echelle : 1/150 (correspondant à une impression au format A3)

Les cotes, les surfaces, les gains et les surfaces sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux télégrammes d'exécution. La surface du plan est intégrée à la surface de la pièce. Les meubles et les éléments de cuisine représentés sur ce plan de COMMERCIALISATION n'ont qu'une valeur illustrative. Tous les équipements figurant sur la notice descriptive annexée à l'acte de COMMERCIALISATION seront fournis par le Maître d'ouvrage.

Hauteur sous plafond : 280cm

Légende
 - Façade toute hauteur
 - Carrelage au sol
 - Placard
 - Placard sur buffet
 - Cuisine démontable
 - Pompe à Chaleur
 - Cofre de sécurité en plafond
 - Cofre de rangement
 - Placard
 - Tableaux techniques
 - Salle technique
 - Liv
 - Lave-vaisselle
 - Lave-linge
 - PS
 - Réfrigérateur
 - SS
 - Bouilloire électrique
 - GC
 - Garde-robe
 - BSC
 - Bric-à-bric
 - VR
 - Vitrifrézant
 - RF
 - Robinet de passage
 - Hdp
 - Hauteur sous faux-plafond

slc
 SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE
PITANCE

52, rue de la Charité / 69438 LYON Cedex 08
 04 78 14 15 15

37 chemin de la Charité / 69438 Lyon Cedex 08
 04 78 14 15 15

Lige

PLAN DE COMMERCIALISATION

COLLECTION	PREMIER
ETAGE	2 ^{ème} ETAGE
N° d'habitation	107/23
TYPE	13
Chambre + placard	11.43 m²
Chambre	11.43 m²
Chambre	11.43 m²
Chambre	11.43 m²
Chambre + placard	11.43 m²
Chambre + placard	11.43 m²
Chambre + placard	11.43 m²
Chambre + placard	11.43 m²
Salle de bain + WC	5.80 m²
Salle d'eau	3.80 m²
TOTAL	108.94 m²
Terrasse	33.50 m²

30 mai 2023

OCUBEARCHITECTURE



www.residences-immobilier.com