



4 Pièces

103 m²

Réf. 2596

580 000 €

Charbonnières-les-Bains

Appartement à vendre (69260)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

RARE : l'agence CENTRALYM vous propose ce GRAND APPARTEMENT T4 de 103 m² carrez + grande terrasse de 25 m² expo Sud/Ouest, très lumineux, avec vue sur parc arboré dans vaste Domaine Grand standing privé et recherché édifié en 2004. Proposition "virtual staging" sur séjour/salon. Distribution : entrée avec vestiaire desservant un double séjour/salon de 45 m², sol carrelé, éclairé par baies vitrées avec volets roulants électriques, accès sur terrasse couverte de 25 m² très profitable plein Sud-Ouest avec vue panoramique sur le parc et les Monts du Lyonnais. Cuisine équipée + cellier/buanderie attenant, toilettes séparées, Salle de bains avec plan vasque, douche et baignoire. 2 OU 3 chambres dont 1 avec dressing, Sol parquet chêne. Chauffage individuel gaz. Ascenseur. Accès PMR. 2 Caves en sous-sol, Parking privé numéroté. Possibilité GARAGES en sous-sol en sus. Résidence sécurisée. prévoir rafraichissement. DPE "C". Prix 580 000 € FAI dont Honoraires 3 %. Pour tout renseignement ou visite Françoise PIALAT 06 20 48 35 00 CENTRALYM.

CENTRALYM

36 rue des Aqueducs - 69005 LYON 5EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

