



Bertrand Fournier

4 Pièces

82 m²

Réf. 949V359A

825 000 €

Cavalaire-sur-Mer
Appartement à vendre (83240)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose dans une résidence à 30 m du front de mer et de la plage, 100 m du Centre Ville : un appartement de 4 pièces de 82.50m² au 3ème étage d'une résidence de standing. Il est composé d'un séjour avec cuisine ouverte, de 3 belles chambres, d'une salle de bain, deux wc. 41 m² de terrasse avec une très belle vue MER Cet appartement de 4 pièces est doté d'un BOX DOUBLE en sous-sol.

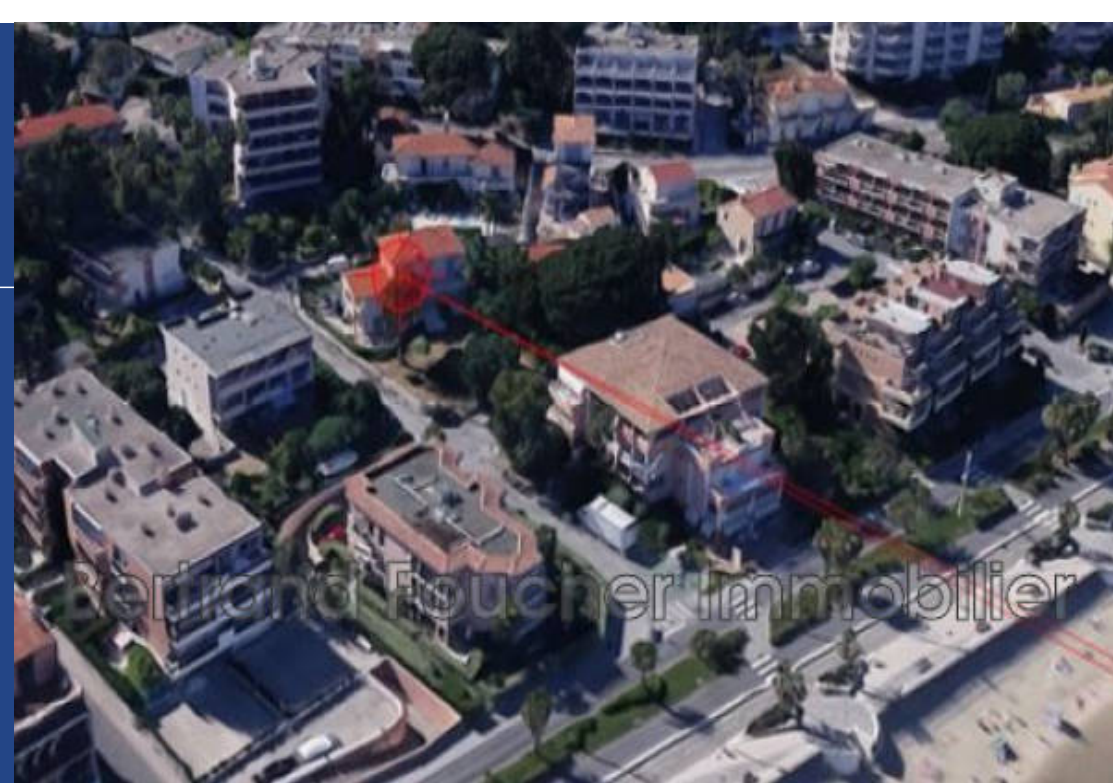
BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE offers you in a residence 30 m from the seafront and the beach, 100 m from the City Center: a 4-room apartment of 82.50m² on the 3rd floor of a luxury residence. It is composed of a living room with open kitchen, 3 beautiful bedrooms, a bathroom, two toilets. This 4-room apartment has a DOUBLE BOX in the basement.

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

147 AVENUE DES ALLIES - 83240 CAVALAIRE-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



4 pièces
303
R+3

Surfaces habitables

| | |
|-------------|---------------------|
| Cuisine | 6,50m ² |
| WC 1 | 1,67m ² |
| WC 2 | 1,24m ² |
| Chambre 1 | 11,56m ² |
| Chambre 2 | 11,06m ² |
| Chambre 3 | 10,33m ² |
| Changement | 1,12m ² |
| Salle d'eau | 3,32m ² |
| Séjour | 27,33m ² |

SOUS-TOTAL R+3 82,50m²

TOTAL LOGEMENT 82,50m²

Terrasse 41,36m²

- Interrupteur 0/1/2
- Prise 0/1/2
- Serrure de sécurité (serrure double)
- Câble TV (Sortie de fil)
- Alimentation équipements spécifiques
- Sortie de fil en applique (sauf DCU)
- Serrure
- Appareil électroménager
- Prise spéciale Data (RJ, LL, SL)
- Prise 220V (norme)
- Prise spéciale pour micro-onde en cuisine (M)
- Interrupteur simple
- Prise basse 0/1
- Tableaux électriques (TTE)
- Prise haute 0/1
- Bloc interrupteur simple et prise PAB
- Bloc interrupteur double et prise PAB
- Ventilation
- Interrupteur avec voyant lumineux
- Prise spéciale 220V
- Prise haute (sauf en dessous 1,80m)
- Prise spéciale Data

Les informations contenues dans ce document sont relatives à l'état de l'appartement. Des travaux de rénovation peuvent intervenir en fonction des nécessités techniques, des contraintes de la réalisation et/ou des impératifs réglementaires, sans préjudice, toutefois, des dimensions qui les éléments d'équipement. Les caractéristiques ne sont pas mentionnées.

Les rebords, les soffites et faux plafonds ne sont pas mentionnés sauf ceux éventuellement connus à la date d'établissement du présent plan.



41, Grande Rue Charles de Gaulle
94130 Nogent-sur-Marne

PLAN DE VENTE

SABBIA DI MAR

90, All des Flots Bleus, 83240 Cavalaire-sur-Mer

4 pièces
303
R+3

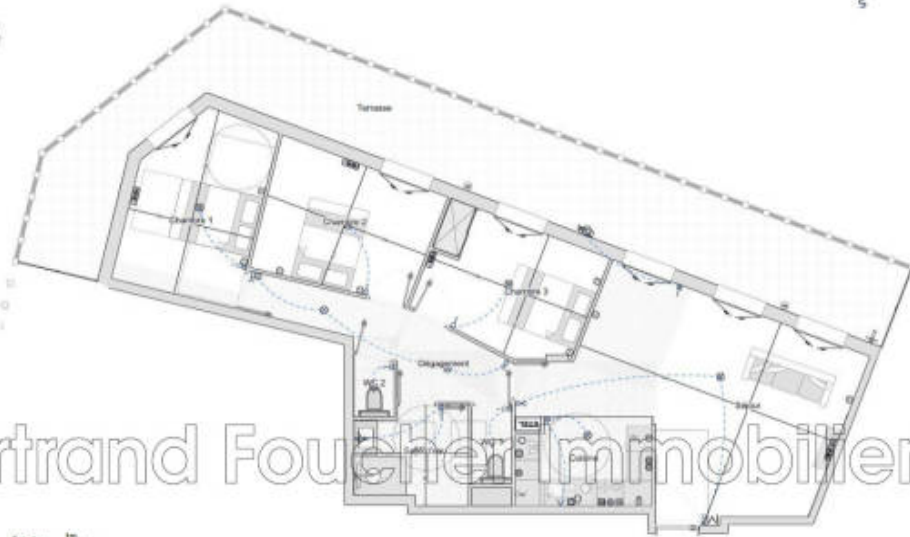


01 53 94 14 70

www.groupe-patignani.com

R+3

PLAN DE COMMERCIALISATION
INDICE A - LE 29/02/2024



Bertrand Foucher Immobilier

Echelle 1/50



Bertrand Foucher Immobilier

www.residences-immobilier.com