



2 Pièces

46 m²

Réf. 1404

299 000 €

Capbreton

Appartement à vendre (40130)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Hossegor à pied et au coeur des commodités, joli T2 lumineux et aux belles prestations dans une résidence sécurisée Très bien agencé, il se compose d'une entrée, d'un couloir, d'une chambre, d'un wc indépendant, d'une salle d'eau, d'un séjour ouvert sur une cuisine équipée et aménagée ainsi que d'un grand balcon. Exposition sud, 6 couchages possible Possibilité d'acquérir une place de parking privative en sous-sol en sus Prix 299000 EUR FAI Honoraires 6 % ttc charge acquéreur Prix net vendeur 282 000 EUR DPE conso D 185 A 5 , Estimation du coût annuel d'énergie du logement entre 560 EUR et 810 ...

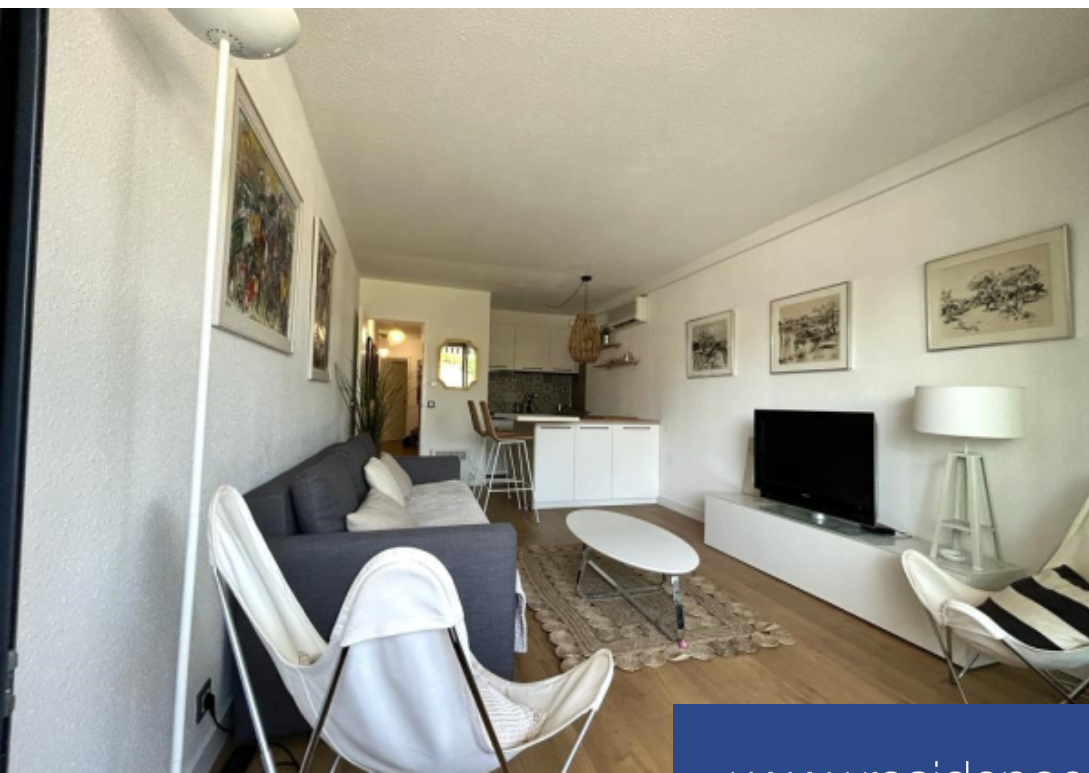
Hossegor on foot and in the heart of amenities, pretty bright one-bedroom apartment with great amenities in a secure residence Very well laid out, it consists of an entrance, a corridor, a bedroom, a separate toilet, a shower room, a living room opening onto an equipped and fitted kitchen as well as a large balcony. South exposure, 6 beds possible, private parking space in the basement Price 315,000 EUR FAI Fees 5% including tax buyer charge Net seller price 300,000 EUR DPE in progress Information on the risks to which this property is presentation are available on the Géorisques website: ...

TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE (HOSSEGOR ET BIA)

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

