



**4 Pièces**

**95 m<sup>2</sup>**

**Réf. 128**

**530 000 €**

**Capbreton**

Appartement à vendre (40130)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé au cœur du centre ville de Capbreton, véritable loft issu de la transformation d'un ancien bâtiment emblématique de la station balnéaire. C'est au premier et dernier étage d'une bâtisse des années 20 que se niche ce loft de 95m2 offrant de grands volumes traversés d'une lumière généreuse. Mélange subtil entre les vestiges de l'architecture originelle associés à des prestations plus actuelles, le résultat est étonnant. Coté vie, un vaste espace de réception de 40m2 coiffé d'une charpente apparente et prolongé d'une terrasse plein sud de 35m2. Coté nuit, une suite parentale, deux chambres, deux salle d'eau et une buanderie. Une place de parking complète le tout. Ce bien résolument contemporain à l'emplacement rare, offre un mode de vie précieux à pied ou à vélo. Copropriété de 11 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 660.00 euros.

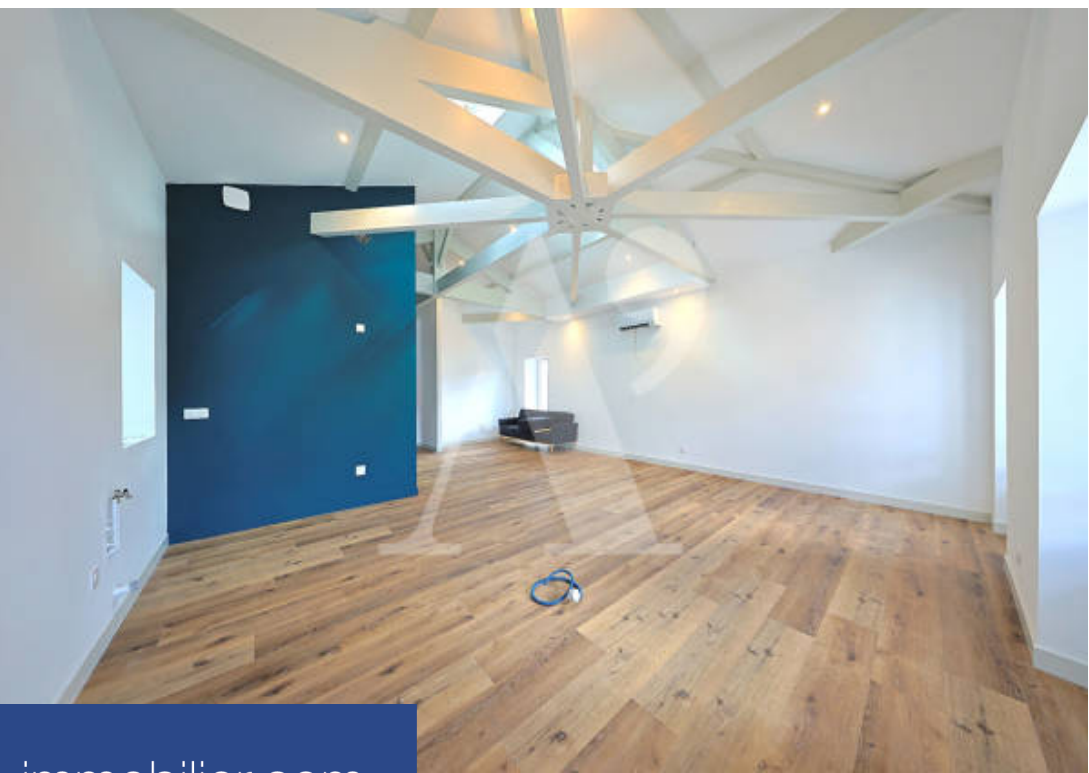
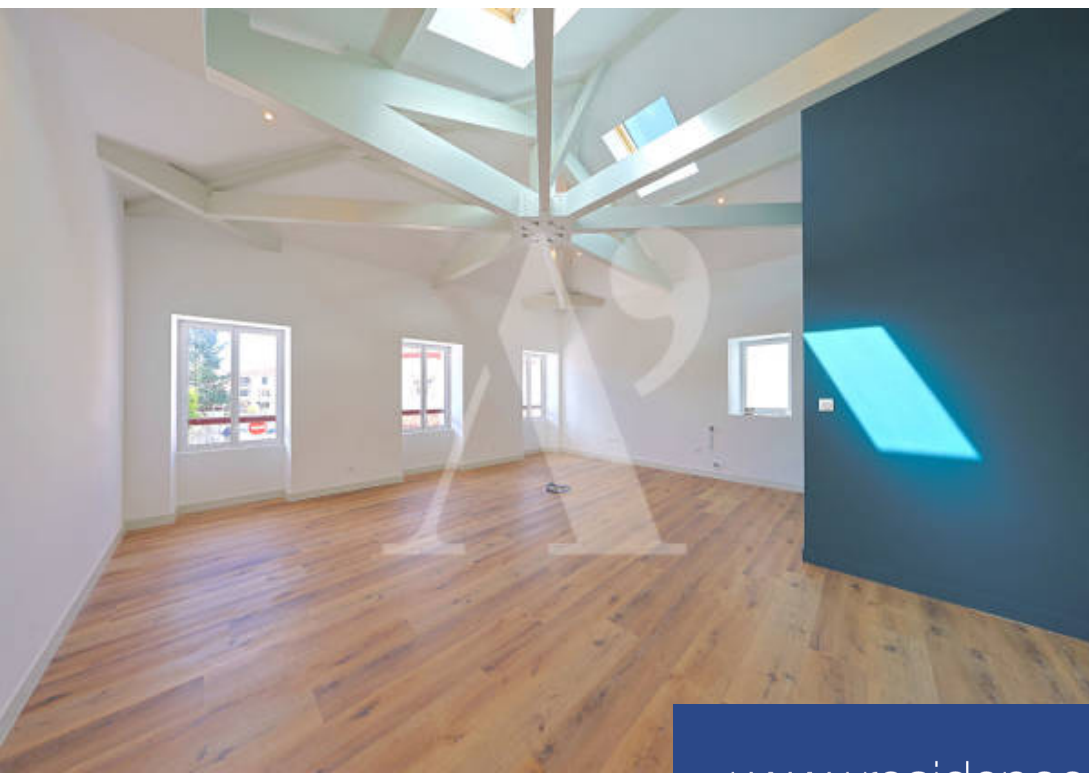
## ARCHITECTURES - PAYS BASQUE

1 AVENUE D'OSSUNA - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

