

A photograph of a swimming pool with a view of the sea and trees. The pool is rectangular with a blue interior and a light-colored deck. It is surrounded by a white fence. In the background, there are several tall pine trees and a view of the sea under a blue sky with some clouds. The text 'EMILE GARCIN' and 'PROPRIÉTÉS' is overlaid on the image.

EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

4 Pièces

94 m<sup>2</sup>

Réf. BDX-3803-BCA

1 170 000 €

Cap-Ferret

Appartement à vendre (33970)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

À quelques pas de la très prisée plage des Américains, au coeur d'une résidence emblématique et confidentielle du Cap Ferret, cet appartement d'exception bénéficie d'un emplacement absolument unique, en première ligne face au Bassin d'Arcachon. La résidence, calme, sécurisée et de très grand standing, possède des prestations rares : piscine, courts de tennis, grand parc arboré et surtout accès privé direct à la plage, un privilège exceptionnel sur le secteur. Développant 94,54 m<sup>2</sup> Loi Carrez, ce bien de grand standing séduit dès l'entrée par ses volumes généreux, sa clarté naturelle omniprésente et sa vue panoramique époustouflante sur le bassin, visible depuis les espaces de vie et la terrasse. La pièce de vie, chaleureuse et élégante, s'ouvre largement sur l'extérieur grâce à de grandes ouvertures, permettant une continuité parfaite entre intérieur et nature. La cheminée apporte une atmosphère raffinée et conviviale. La terrasse, véritable prolongement du séjour, invite à la contemplation des paysages emblématiques du Cap Ferret, entre pins maritimes, lumière changeante et horizon marin. L'espace nuit se compose de trois chambres, pensées pour le confort et l'intimité, ...

**EMILE GARCIN BORDEAUX**

3 Rue Jean-Jacques Bel - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

