



**Studio**

**22 m<sup>2</sup>**

**Réf. 84667033**

**294 000 €**

**Cap-d'Ail**

Appartement à vendre (06320)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Studio vue Mer PanoramiqueÉconomisez une partie des frais de notaires en achetant via le Cabinet !Studio entièrement refait à neuf de 22 m<sup>2</sup> avec vue mer panoramique, place de parking, terrasse de de 15 m<sup>2</sup> et jardinet de 18 m<sup>2</sup>.Le studio est dans une petite copropriété de 3 lots : aucune charge à payer.Idéalement situé à proximité de Monaco (à 10 min), du centre-ville de Cap d'Ail, des transports (à 3 min) et de la moyenne corniche, ce bien offre une grande facilité d'accès.Climatisation réversibleCharges de copropriété : 0€Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...

Panoramic sea view studioSave on notary fees by buying through the Cabinet!Completely refurbished 22 m<sup>2</sup> studio with panoramic sea view, parking space, 15 m<sup>2</sup> terrace and 18 m<sup>2</sup> small garden.The studio is in a small co-ownership of 3 lots: no charges to pay.Ideally located close to Monaco (10 min away), Cap d'Ail town center, public transport (3 min away) and the middle corniche, this property offers easy access.Reversible air conditioningCo-ownership charges: 0€.Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CABINET RIVERO

16 avenue Jean Mermoz - 06230 ST-JEAN-CAP-FERRAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

