



**3 Pièces**

**96 m<sup>2</sup>**

**Réf. 8141814**

**1 395 000 €**

**Cap-d'Ail**

Appartement à vendre (06320)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Économisez une partie des frais de notaires en achetant via le Cabinet ! Magnifique appartement/villa à Cap d'Ail avec vue mer panoramique, entièrement refait à neuf avec des matériaux de grande qualité. Cette propriété de 96 m<sup>2</sup> bénéficie d'un accès entièrement privé et sécurisé. Elle se compose d'un vaste séjour/salon avec parquet marbre vitrifié d'Italie, d'une cuisine américaine entièrement équipée, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau comprenant chacune un W.C. + un W.C. indépendant. Possibilité d'avoir une 3<sup>ème</sup> chambre. A l'extérieur, vous profiterez d'une spacieuse ...

Save on notary fees by buying through the Cabinet! Magnificent apartment/villa in Cap d'Ail with panoramic sea view, completely refurbished with high-quality materials. This 96 m<sup>2</sup> property benefits from entirely private and secure access. It comprises a vast living room with Italian marble parquet flooring, a fully-equipped open-plan kitchen, 2 bedrooms, a bathroom and a shower room, each with a separate toilet. Possibility to have a 3rd bedroom. Outside, you'll enjoy a spacious 45 m<sup>2</sup> south-facing terrace with stunning sea views. The property also includes a garage with electric door for 2 ...

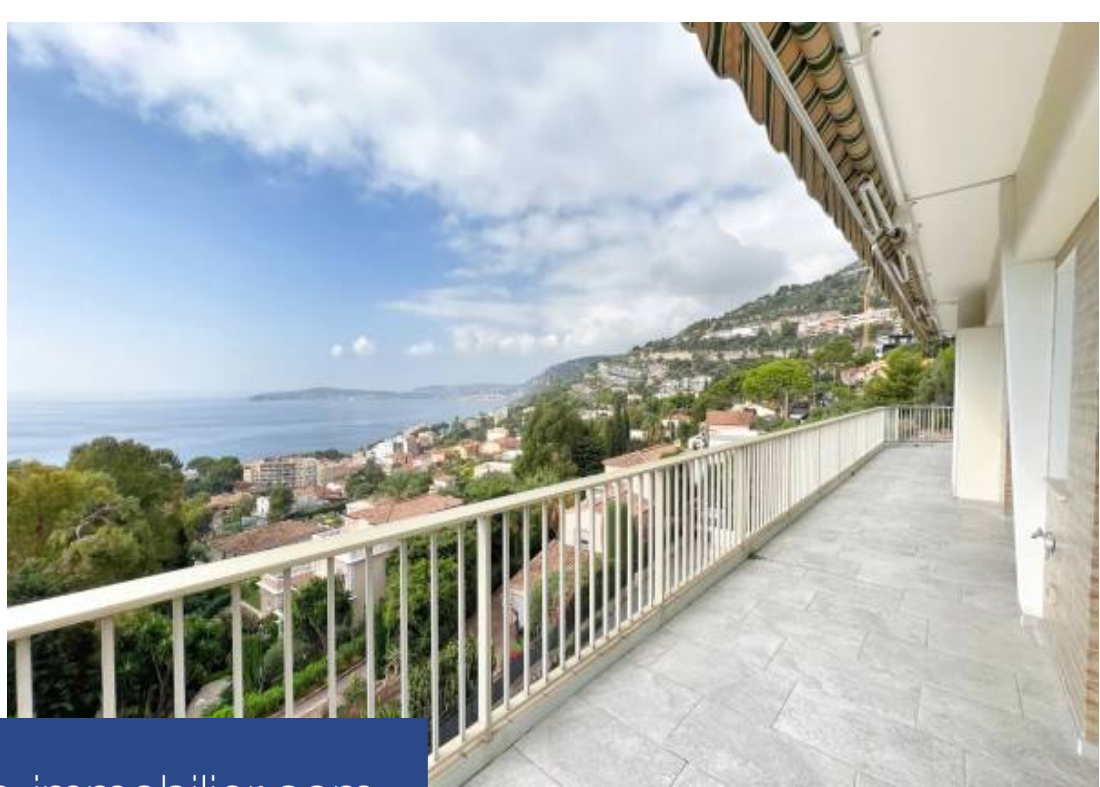
## **CABINET RIVERO**

16 avenue Jean Mermoz - 06230 ST-JEAN-CAP-FERRAT

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

