

EDOUARD VII

4 Pièces

124 m<sup>2</sup>

Réf. 86160402

1 350 000 €

Cap-d'Ail

Appartement à vendre (06320)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Sur la commune de Cap d'Ail, proche de la Principauté de Monaco, découvrez ce penthouse de 124 m<sup>2</sup> à rafraichir, au dernier étage d'un immeuble contemporain. Véritable havre de paix, ce bien d'exception bénéficie d'une exposition plein Sud et d'une luminosité remarquable, offrant une vue mer panoramique à couper le souffle. L'espace de vie s'ouvre sur 48 m<sup>2</sup> de terrasse, idéale pour se détendre ou recevoir tout en profitant du panorama méditerranéen, avec une cuisine américaine, un balcon et un WC pour les invités. La partie nuit comprend une grande chambre principale avec terrasse privative, ...

Ideally located in Cap d'Ail, near the Principality of Monaco, discover this 124 sqm penthouse to renovate, on the top floor of a contemporary building. A true haven of peace, this exceptional property benefits from South facing exposure and remarkable brightness, offering a breathtaking panoramic sea view. The living area opens onto a 48 sqm terrace, perfect for relaxing or entertaining while enjoying the Mediterranean panorama, with an open-plan kitchen, a balcony and a guest toilet. The sleeping area includes a large master bedroom with private terrace, a bathroom with toilet and dressing, ...

## AGENCE EDOUARD VII

10 AVENUE EDOUARD VII MENTON - 06500 MENTON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

