



3 Pièces

93 m²

Réf. 519V900831A

1 650 000 €

Cap-d'Ail

Appartement à vendre (06320)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

CAP D'AIL à 5 minutes de Monaco, Immeuble neuf surplombant le centre-ville, somptueuse vue mer panoramique en exposition plein sud. Possibilité parking au prix de 60 000 € et cave 8 000 €. Livraison début 2025

CAP D'AIL 5 minutes from Monaco, New building overlooking the city center, sumptuous panoramic sea view facing south. Possibility of parking at a price of €60,000 and cellar €8,000. Delivery early 2025

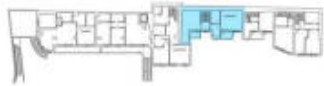
AFIM FRANCE

PORT DE CAP D'AIL - 06320 CAP-D'AIL

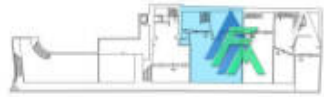
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





PRIMER ÉTAGE



REZ DE CHAUSÉE

BARBUDA

SURFACE PRIVATIVE	194,50 m ²	NIVEAU	RDC / R+1
APPARTEMENT	93,00 m ²	TYPE	3P
SURFACE ANNEXE	101,50 m ²	LOT	02



Le présent document présente l'aménagement ainsi que les dispositions générales du logement.
 Des variations peuvent intervenir en fonction des données techniques lors de la réalisation et modifier les dimensions ainsi que le volume et l'aspect final.
 Les cotes sont indiquées.



LOGEMENT	BARBUDA
TYPE	3 PIÈCES
NIVEAU	REZ DE CHAUSÉE
TOTAL LOT 194,50 m²	
BÉJOUR	28,24 m ²
CUISINE	13,42 m ²
BLANCHEME	1,24 m ²
DÉGÂDEMENT	2,18 m ²
SALLE DE BAIN	1,85 m ²
CAGE D'ESCALIER	3,87 m ²
TOTAL HABITABLE 48,00 m²	
JARDIN PRIVATIVE	96,00 m ²
ÉCHELLE 1:50	
<small> Note: - Les surfaces et les volumes indiqués sont approximatifs. - Les surfaces incluent les placards. - Les équipements sont figurés à titre indicatif. - Les matériaux, surfaces, finitions, colorations ne sont pas indiqués dans ce plan. - La notice de montage et les possibilités d'ajout de la plan de qualification sont à disposition de l'architecte de l'ouvrage. - Toutes les modifications sont soumises à l'aval préalable de la société, aucune modification affectant l'équilibre structurel ou le comportement ne pourra être faite en cours de la réalisation de l'ouvrage. DATE 2023 </small>	

www.residences-immobilier.com

