



3 Pièces

107 m²

Réf. 86675006

2 300 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rare. Situé en plein cœur du quartier résidentiel de la Californie, à l'une des plus prestigieuses résidences de l'avenue du Roi Albert 1er, offrant un splendide parc paysagé, une piscine, un terrain de tennis, une salle de fitness, une bibliothèque et un service de sécurité 24/7, exceptionnel et rare appartement 3 pièces de 110,67 m² (107,79 Loi Carrez) s'ouvrant sur une terrasse de 19,20 m² et bénéficiant d'une vue féérique et panoramique sur la mer, les îles de Lérins, le Palm Beach et les couchers de soleil sur le massif de l'Estérel comme une carte postale... En excellent état, offrant ...

Rare. Located in the heart of the prestigious Californie residential area, in one of the most desirable residences on Avenue du Roi Albert 1er, boasting a splendid landscaped park, swimming pool, tennis court, fitness room, library, and 24/7 security, this exceptional and rare 110.67 sqm (107.79 sqm Carrez Law) 2-bedroom apartment opens onto a 19.20 sqm terrace and enjoys breathtaking panoramic views of the sea, the Lérins Islands, Palm Beach, and postcard-perfect sunsets over the Esterel Massif. In excellent condition, offering refined and high-quality amenities, south-facing, and ...

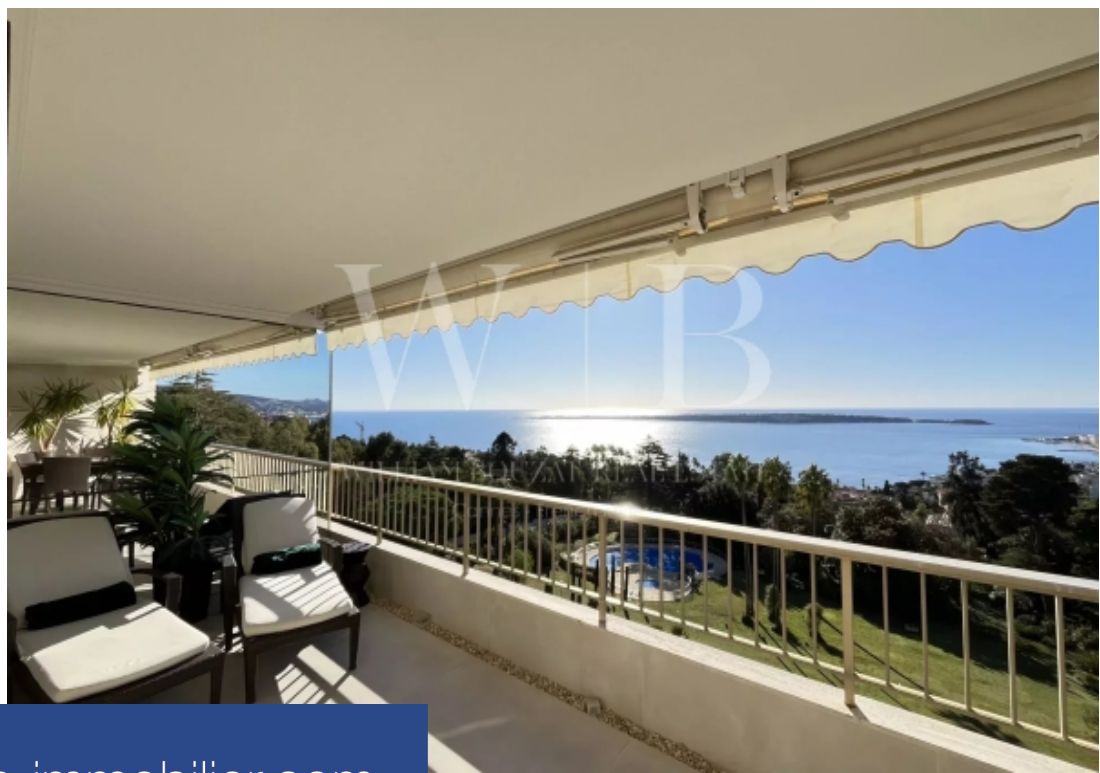
WILLIAM BOUZAT REAL ESTATE - CANNES FRENCH RIVIERA

52, avenue du Roi Albert 1er - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

