

WIP

5 Pièces

145 m<sup>2</sup>

Réf. 7081396

3 990 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé en plein cœur de la Californie, au sein d'une prestigieuse résidence sécurisée avec piscine et gardien 24/7, exceptionnel appartement en dernier étage de 4/5 pièces d'environ 144 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une première terrasse d'environ 24 m<sup>2</sup> exposée Sud et bénéficiant d'une rare terrasse sur le toit reliée par ascenseur privatif, entièrement aménagée et arborée de 145 m<sup>2</sup>, agrémentée d'un jacuzzi, espace détente, coin repas, douche et cuisine d'été, le tout bénéficiant d'une vue spectaculaire sur la mer, les îles de Lérins, le Palm Beach, la baie de Cannes jusqu'aux couchés de soleil sur les ...

Located in the heart of La Californie area, in a prestigious and secured residence with swimming pool and caretaker 24/7, exceptional top floor 3 bedrooms apartment of 144 sqm opening onto a first terrace of about 24 sqm facing south and benefiting from a rare roof terrace connected by private elevator, fully furnished and wooded of 140 sqm, decorated with a jacuzzi, relaxation area, dining area, shower and summer kitchen, all enjoying a spectacular view of the sea, the Lérins Islands, the Palm Beach, the bay of Cannes until the sunset on the Esterel mountains. In a resolutely contemporary ...

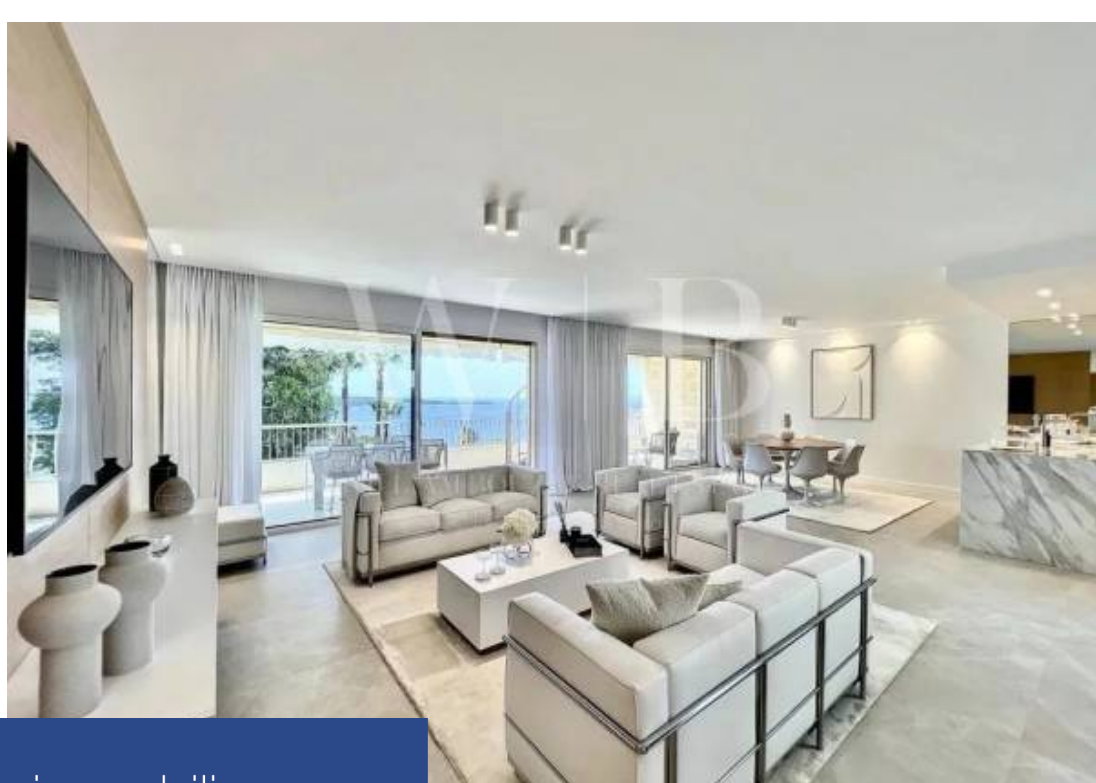
**WILLIAM BOUZAT REAL ESTATE - CANNES FRENCH RIVIERA**

52, avenue du Roi Albert 1er - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

