



**3 Pièces**

**86 m<sup>2</sup>**

**Réf. 86717466**

**1 272 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Situé au sein d'une résidence recherchée de la Croix des Gardes, ce bel appartement de 3 pièces d'environ 86 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié, alliant volumes, luminosité et potentiel patrimonial. L'espace de vie s'ouvre sur une vaste terrasse d'angle, véritable prolongement de l'appartement, bénéficiant d'un excellent ensoleillement tout au long de la journée et d'une vue mer panoramique dégagée, créant un environnement à la fois apaisant et spectaculaire. Un atout différenciant rare sur le secteur. L'ensemble est complété par des prestations recherchées : garage fermé, place de parking ...

Located within a sought-after residence in Croix des Gardes, this attractive two-bedroom apartment of approximately 86 sqm offers a well-balanced layout and spacious interiors. The living areas open onto a large corner terrace, a true extension of the apartment, enjoying excellent sun exposure throughout the day and uninterrupted panoramic sea views, creating an environment that is both serene and visually striking — a rare asset in this market. Additional features include a closed garage, an additional parking space, and a cellar, enhancing everyday comfort and reinforcing the property's ...

**VON POLL REAL ESTATE**

76 BOULEVARD DE LA CROISSETTE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

