

A photograph of a balcony with wooden furniture, including a bench and two chairs. The balcony is decorated with plants and has a view of Cannes, France. The text 'Velvet-concept.com' and 'l'esprit du Bien®' is overlaid on the image.

Velvet-concept.com  
l'esprit du Bien®

**3 Pièces**

**70 m<sup>2</sup>**

**Réf. 3064**

**435 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans le quartier des Anglais/Carnot, Dans belle résidence de standing sécurisée avec gardien, je vous propose cet agréable appartement traversant situé au 5eme étage. Il offre une atmosphère accueillante idéale pour un couple ou une petite famille. Il se compose d'une belle entrée, distribuant: un séjour lumineux donnant sur terrasse plein sud, deux spacieuses chambres en suite avec l'une sa salle de bains et l'autre sa salle de douches! un wc indépendant, une cuisine équipée + loggia fermée. Un garage et une cave en sous/sol complètent ce bien. A NOTER: Toutes les commodités à pieds! ...

In a luxury residence secured by a janitor, I offer you this pleasant through apartment on the 5th floor featuring a beautiful entrance hall, distributing: a bright living room opening onto a south-facing terrace, two spacious en suite bedrooms, one with its own bathroom and the other with its own shower room! A separate toilet, a fitted kitchen + closed loggia. A garage and basement cellar complete this property. All amenities on foot! View now.

## VELVET CONCEPT

60 CHEMIN DE LA GORGUE - 06410 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

