



**2 Pièces**  
**41 m<sup>2</sup>**  
**Réf. 86391167**  
**420 000 €**

Cannes  
Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cannes Centre – Appartement 2 Pièces à Vendre – Proche Palais des Festivals, Croisette et Plages Idéal Investissement Locatif Saisonnière – Pied-à-Terre ou Résidence Principale Découvrez cet appartement 2 pièces à vendre à Cannes, idéalement situé en plein centre-ville, à seulement quelques pas du Palais des Festivals, de la Croisette, des plages et de toutes les commodités. Grâce à son emplacement stratégique, ce bien offre un potentiel exceptionnel pour de la location saisonnière, une résidence secondaire ou un investissement à fort rendement. ?? Description de l'appartement Cet appartement ...



Ideally located in the heart of Cannes, just a few steps from the Palais des Festivals, the Croisette and the beaches, this charming 1-bedroom apartment offers a comfortable and practical living environment. With a surface area of approximately 40 m<sup>2</sup>, it comprises a living room with fully equipped open kitchen and a dining area, perfect for entertaining or enjoying convivial moments. The sleeping area includes one bedroom with storage, a shower room, and a separate toilet. Thanks to its central location, close to shops, restaurants, public transport, and beaches, this apartment represents an ...

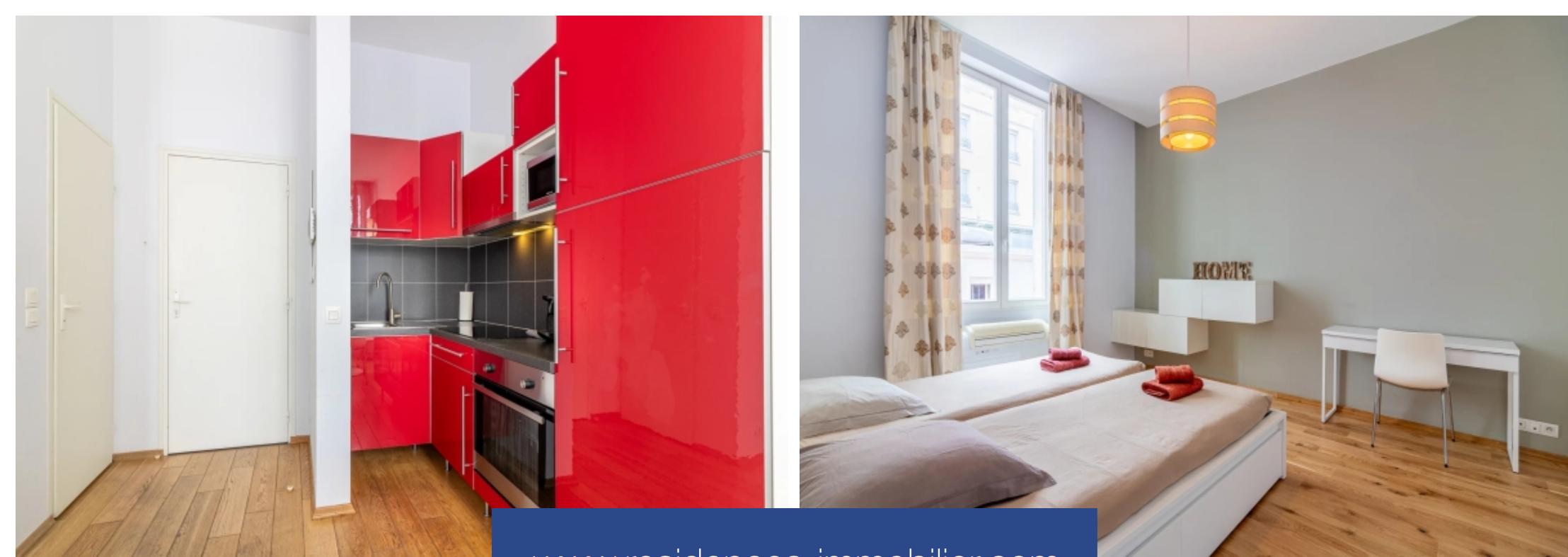


## SP IMMOBILIER/ SP REAL ESTATE

17 Boulevard de la Croisette angle 4 Rue des Serbes - 06400 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

