



**2 Pièces**

**27 m<sup>2</sup>**

**Réf. VA2233-FC2I83200**

**Prix NC**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cannes la croix-des-gardes appartements meublés du t1 au t3 duplex – vue mer à partir de 180 630 € ttc (tva récupérable) ? Emplacement exceptionnel – boulevard leader (cannes) saphea patrimoine vous propose d'investir dans un programme rare situé à cannes, dans le quartier résidentiel de la croix-des-gardes :des appartements rénovés, meublés, équipés, idéalement placés dans une résidence sécurisée avec piscine et vue mer selon les lots. Livraison immédiate – logements prêts à habiter ou à louer. ? Typologies disponibles : t1 vue mer à partir de 180 630 € ttc t2 meublés avec terrasse et vue mer t3 duplex avec vue mer panoramique tva récupérable (statut lmnpr)revenus locatifs nets d'impôts possibles en meublé saisonnier ? Prestations du programme : appartements meublés & équipés rénovation complète vue mer selon lots piscine et espaces verts terrasses privatives climatisation, cuisine équipée résidence calme, végétalisée et sécurisée ?? Commerces & services à proximité : à quelques minutes du programme, vous trouverez notamment : pharmacie croix des gardes – 26 av. Du dr raymond picaud boulangerie signature by degrange – cannes carrefour market cannes jaurès – rue jean jaurès arrêt de ...

## SAPHEA PATRIMOINE

- 83000 TOULON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)