



**4 Pièces**

**134 m<sup>2</sup>**

**Réf. MZICC4820**

**2 290 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Découvrez ce somptueux appartement de 135 m<sup>2</sup>, situé dans une résidence de standing, sécurisée et entretenue par un gardien, dans le quartier prisé de la Californie à Cannes-Vallauris. Niché en étage élevé, cet bien d'exception vous offre une vue mer panoramique et une exposition sud, garantissant luminosité et confort. L'appartement se compose d'un vaste séjour avec cuisine ouverte, s'ouvrant sur une terrasse de 45 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des doux instants ensoleillés. La suite principale dispose d'une salle d'eau et d'un dressing, avec un accès direct à la terrasse, tandis que deux autres ...

Discover this sumptuous 135 sqm apartment, located in a high-end residence, secured and maintained by a caretaker, in the sought-after Californie district of Cannes-Vallauris. Nestled on a high floor, this exceptional property offers a panoramic sea view and a south exposure, ensuring brightness and comfort. The apartment consists of a spacious living room with an open kitchen, opening onto a 45 sqm terrace, perfect for enjoying sunny moments. The master suite features a shower room and a dressing room, with direct access to the terrace, while two other en-suite bedrooms provide privacy and ...

**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE CANNES**

47-49 avenue du Roi Albert 1er - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

