



MICHAËL  
GUYOT  
AGENCE

**3 Pièces**

**66 m<sup>2</sup>**

**Réf. MZICC4707**

**980 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Cet appartement situé dans le quartier de la Basse Californie offre un cadre de vie idéal dans une résidence de standing sécurisée avec gardien et parc arboré. Sa proximité avec le centre-ville et les commerces est un atout majeur, tout en garantissant une tranquillité absolue. D'une surface de 66 m<sup>2</sup>, il se compose de deux chambres avec deux salles d'eau, une cuisine ouverte et équipée ainsi qu'un salon lumineux donnant sur une terrasse offrant une vue panoramique sur la mer et les îles de Lérins. Les matériaux de qualité apportent une touche contemporaine à ce bien en excellent état. Enfin, ...

This apartment located in the Basse Californie neighborhood offers an ideal living environment in a secure upscale residence with a caretaker and a wooded park. Its proximity to the city center and shops is a major advantage, while ensuring absolute tranquility. With a surface area of 66 m<sup>2</sup>, it consists of two bedrooms with two bathrooms, an open and equipped kitchen, as well as a bright living room opening onto a terrace offering a panoramic view of the sea and the Lérins Islands. The quality materials bring a contemporary touch to this property in excellent condition. Finally, a cellar and ...

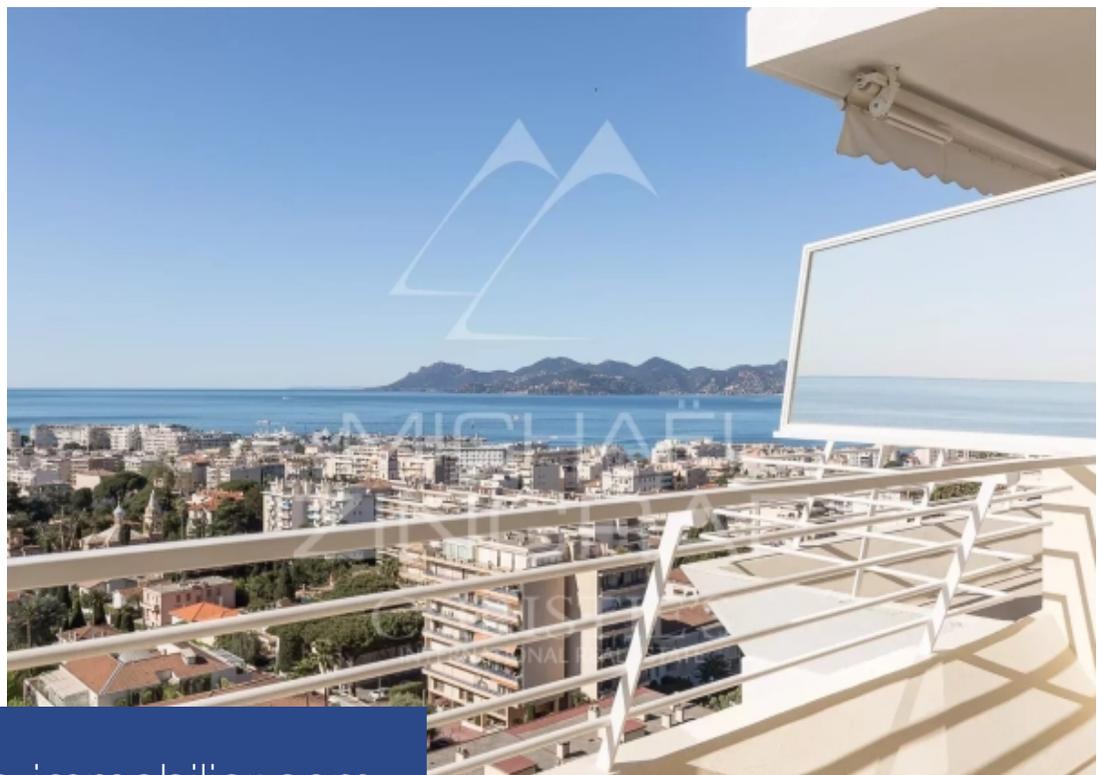
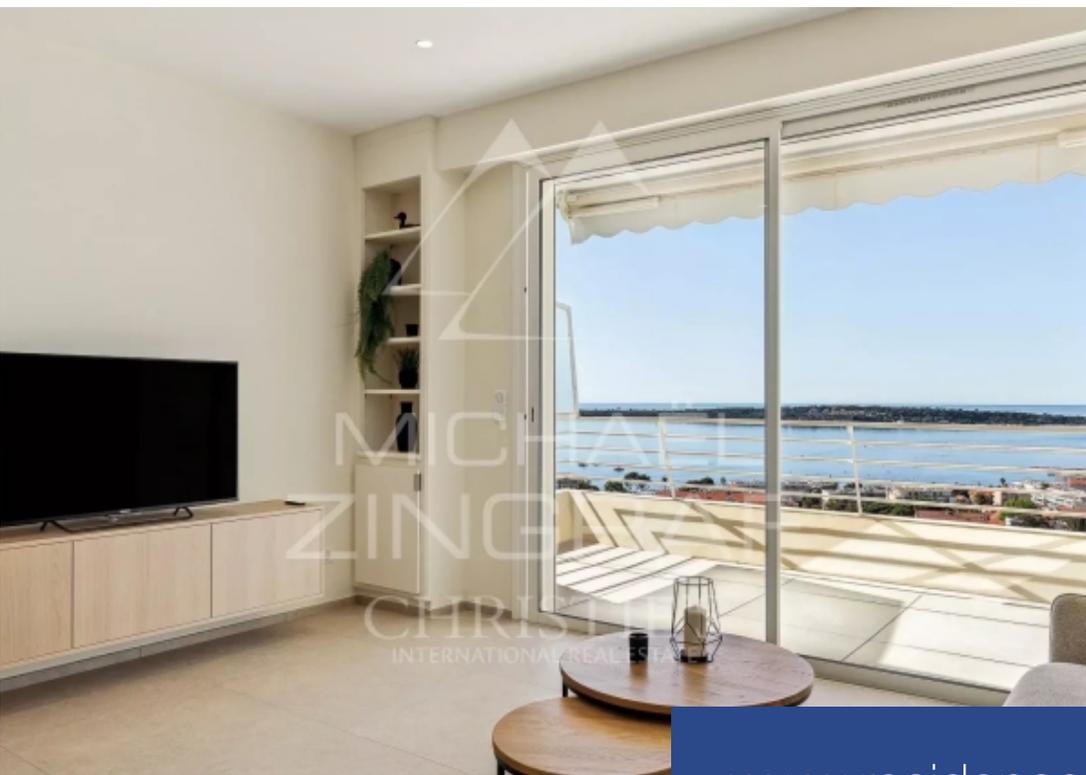
**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE CA**

47-49 avenue du Roi Albert 1er - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

