



**4 Pièces  
123 m<sup>2</sup>  
Réf. 00053  
1 600 000 €**

**Cannes**  
Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé en plein cœur de la Banane, à deux pas du Palais des Festivals, de la mer et des commerces, dans un immeuble ancien, magnifique duplex de 4 pièces d'environ 123.5m<sup>2</sup> au 3<sup>eme</sup> étage sans ascenseur. Entièrement refait avec de très belles prestations, traversant et exposé plein sud. Il se compose comme suit : - Chambre 1 : suite d'environ 12.5m<sup>2</sup> avec salle de bains, douche et WC. - Chambre 2 : suite d'environ 13.5m<sup>2</sup> avec salle de douches et WC. - Chambre 3 : suite d'environ 13m<sup>2</sup> avec salle de douches et WC. - Des toilettes indépendantes. - Une buanderie. - Un salon salle à manger d'environ ...

Located in the heart of the Banana, close to the Palais des Festivals, the sea and the shops, in an old building, magnificent 4 room duplex of about 123.5m<sup>2</sup> on the 3rd floor without lift. Entirely redone with very beautiful services, crossing and exposed full south. It is composed as follows:- Bedroom 1: suite of about 12.5m<sup>2</sup> with bathroom, shower and toilet.- Bedroom 2: suite of about 13.5m<sup>2</sup> with shower room and WC.- Bedroom 3: a suite of about 13m<sup>2</sup> with shower room and WC.- Separate toilet.- A laundry room.- A lounge/dining room of approximately 25.5m<sup>2</sup> with a fully equipped open plan ...

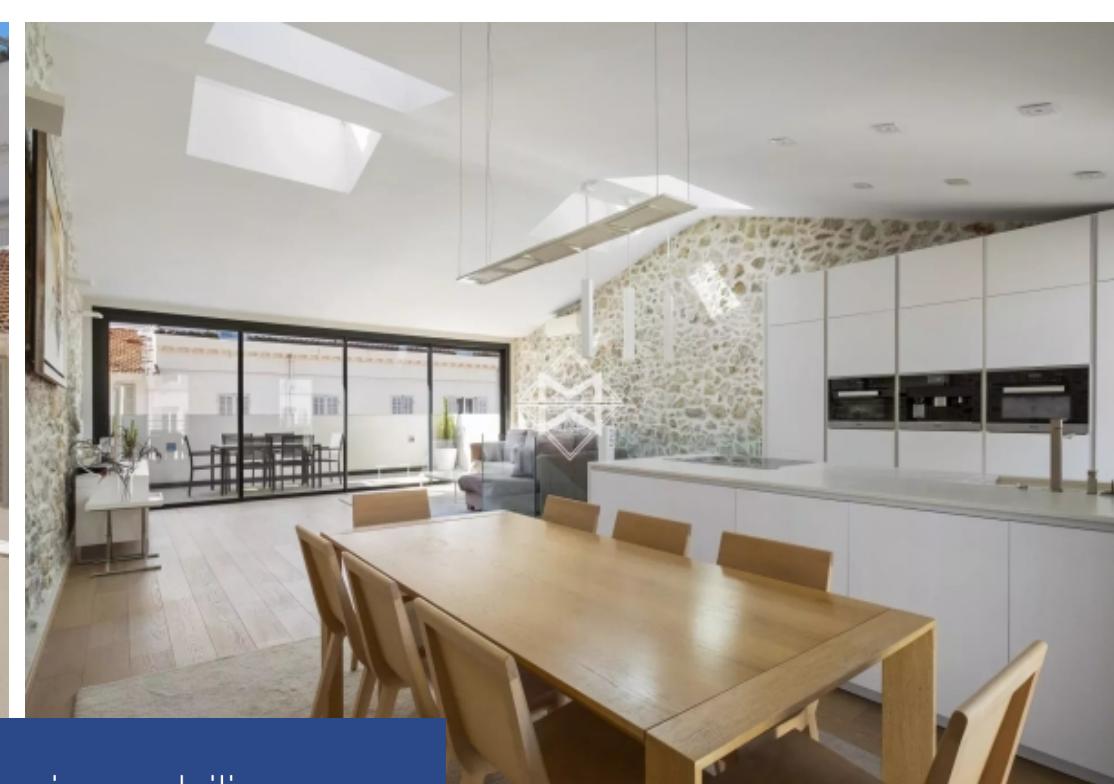


## MAGREY & SONS

9, la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)