



**2 Pièces**

**54 m<sup>2</sup>**

**Réf. 0114**

**780 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans une résidence front de mer, sécurisée avec gardien, piscine et parc magnifique rez-de-jardin 2 pièces de 54m2 offrant une terrasse de 90m2 avec vue dégagée. Il se compose d'une entrée, salon, cuisine ouverte. Chambre avec salle de douche . climatisation réversible. Place de parking extérieure nominative. Garage en sous-solTaxe foncière : 1000€Charges : 350€ par mois(Eau chaude et chauffage inclus) Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,600 €/an

In a waterfront residence, secured with caretaker, swimming pool and park, splendid 2-room apartment of 54 sqm, on garden level, with a 90 sqm terraceoffering an open view. It is composed of the entrance hall, living room, open kitchen, bedroom with shower room, Reversible air conditioning. Outdoor private parking area. Garage in the basement.Land tax: 1000€Building fees: 350€ per month (including heating and hot water) Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,600 €/yearly

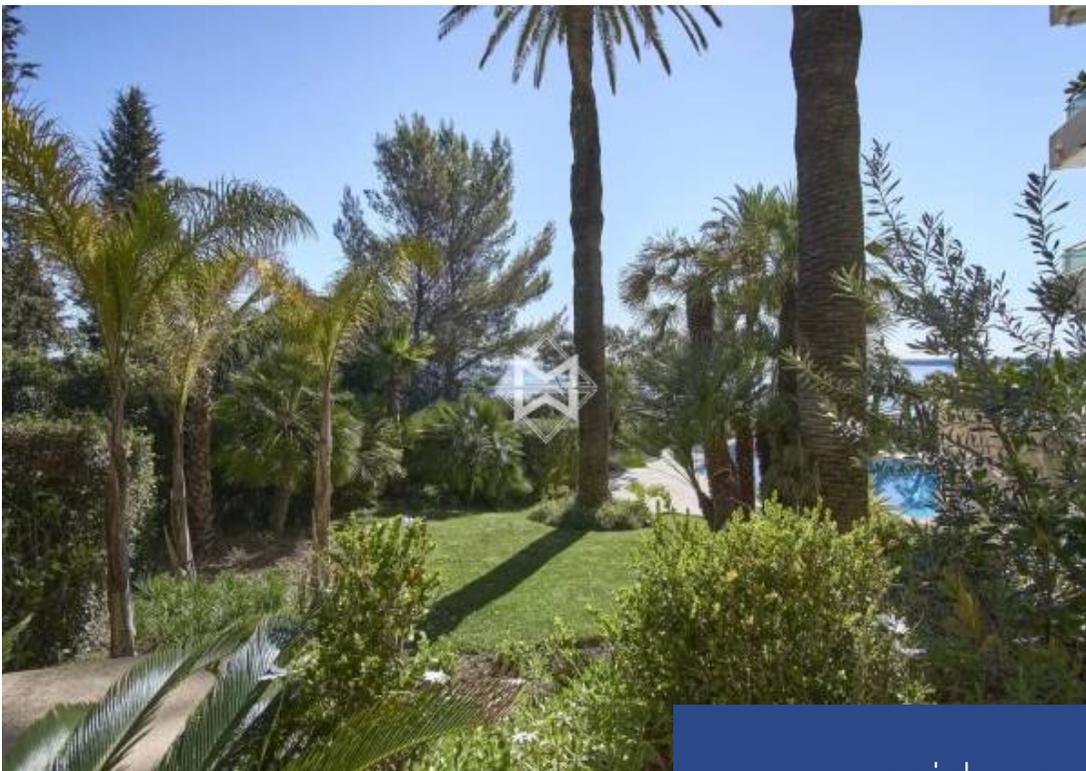
## **MAGREY & SONS**

9, la Croisette - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

