

3 Pièces

80 m<sup>2</sup>

Réf. 86479612

590 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Situé dans un quartier calme et résidentiel de Cannes, cet appartement 3 pièces de 80 m<sup>2</sup>, en étage, offre un cadre de vie lumineux et soigné. Le séjour s'ouvre sur une belle terrasse de 18 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest, idéale pour profiter pleinement de la lumière naturelle. La cuisine, entièrement équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. L'appartement comprend deux chambres confortables, une salle d'eau fonctionnelle et se présente en très bon état général. Une place de parking privative et une cave complètent ce bien, rare sur le secteur. Idéal en résidence principale, pied-à-terre ou ...

Located in a quiet residential area of Cannes, this 80 sqm two-bedroom apartment, set on an upper floor, offers a bright and well-maintained living environment. The living room opens onto a 22 sqm south-west facing terrace, providing excellent natural light throughout the day. The fully equipped kitchen blends seamlessly into the living space. The apartment features two comfortable bedrooms, a functional shower room, and is in very good overall condition. A private parking space and a cellar complete this rare opportunity, ideal as a main residence, holiday home or quality investment in Cannes.

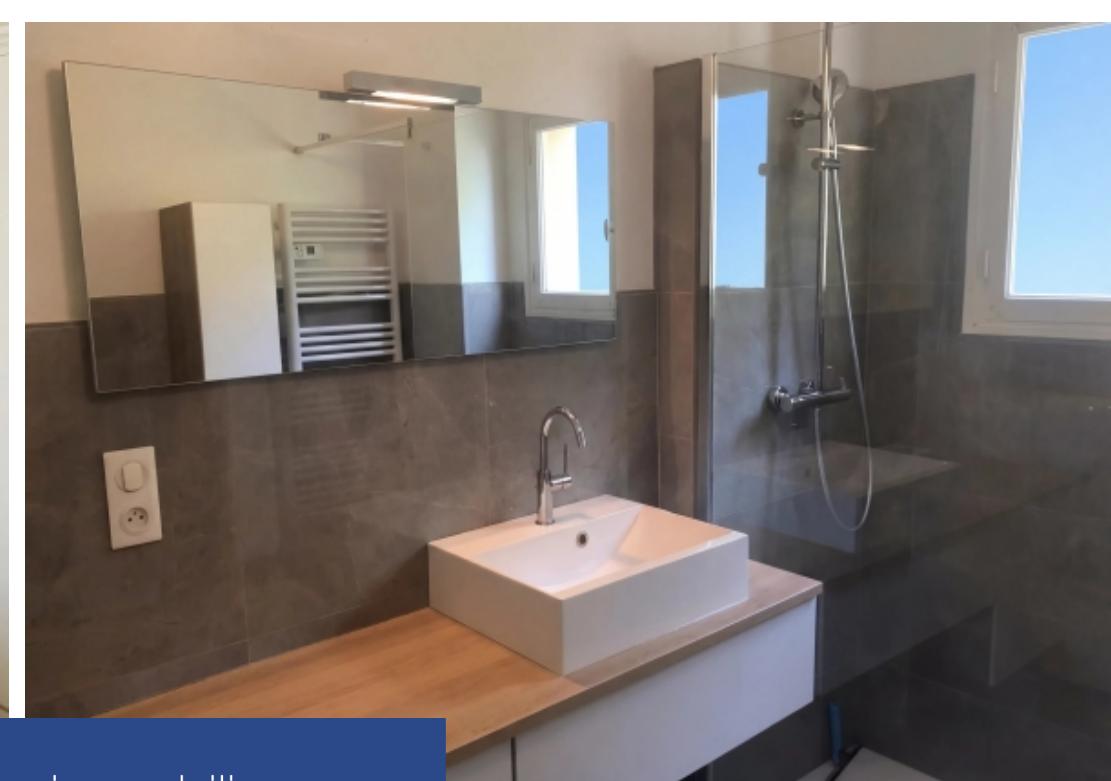
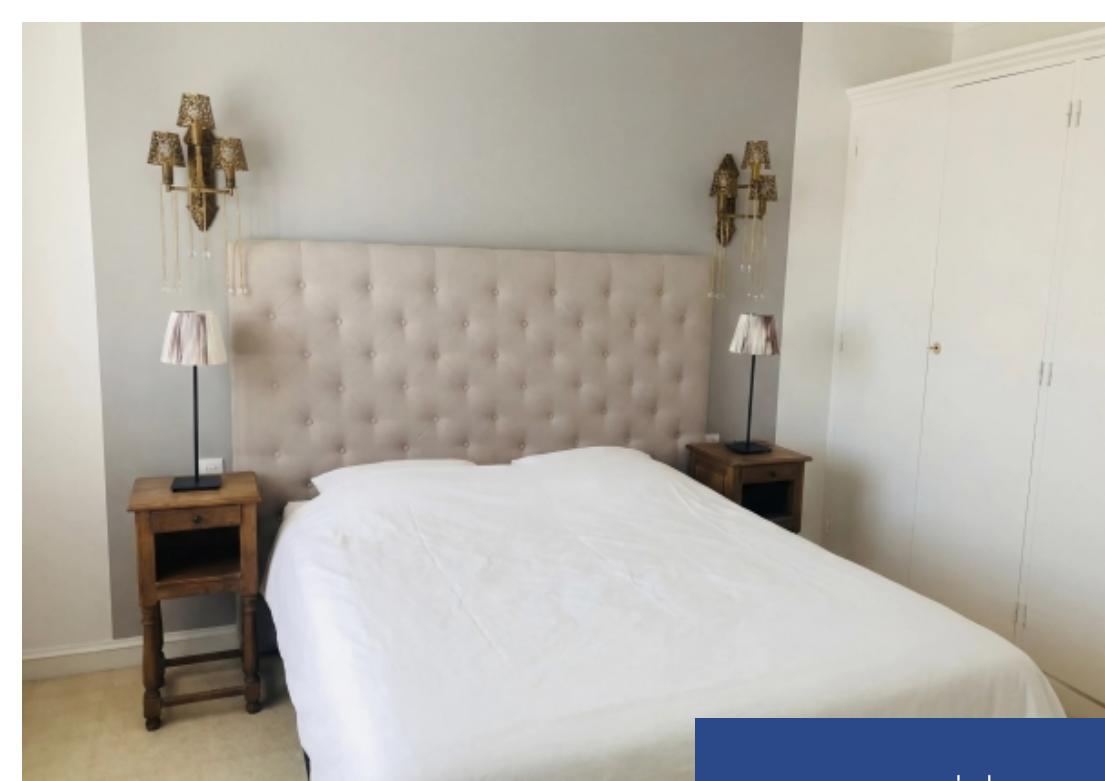


## LIMANDAT REAL ESTATE

145 rue d'Antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

