



LIMANDAT
IMMOBILIER

4 Pièces

90 m²

Réf. 8177030

1 295 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cannes - Appartement traversant T4 pièces de 90 m2 situé au 5ème étage d'une résidence de la Banane.L'appartement est composé d'une pièce de vie avec cuisine ouverte de trois chambres avec deux salles de douche et d'un balcon de 10 m2.Une place de parking et une cave complètent la propriété.Bien soumis au statut de la copropriété.Charges: 235€ /mois (charges communes générales, ascenseur, eau chaude, chauffage)Taxe foncière: 1 390€ (2021)CLASSE ENERGIE: 94 BCLASSE CLIMAT: 7 BHonoraire charge vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site ...

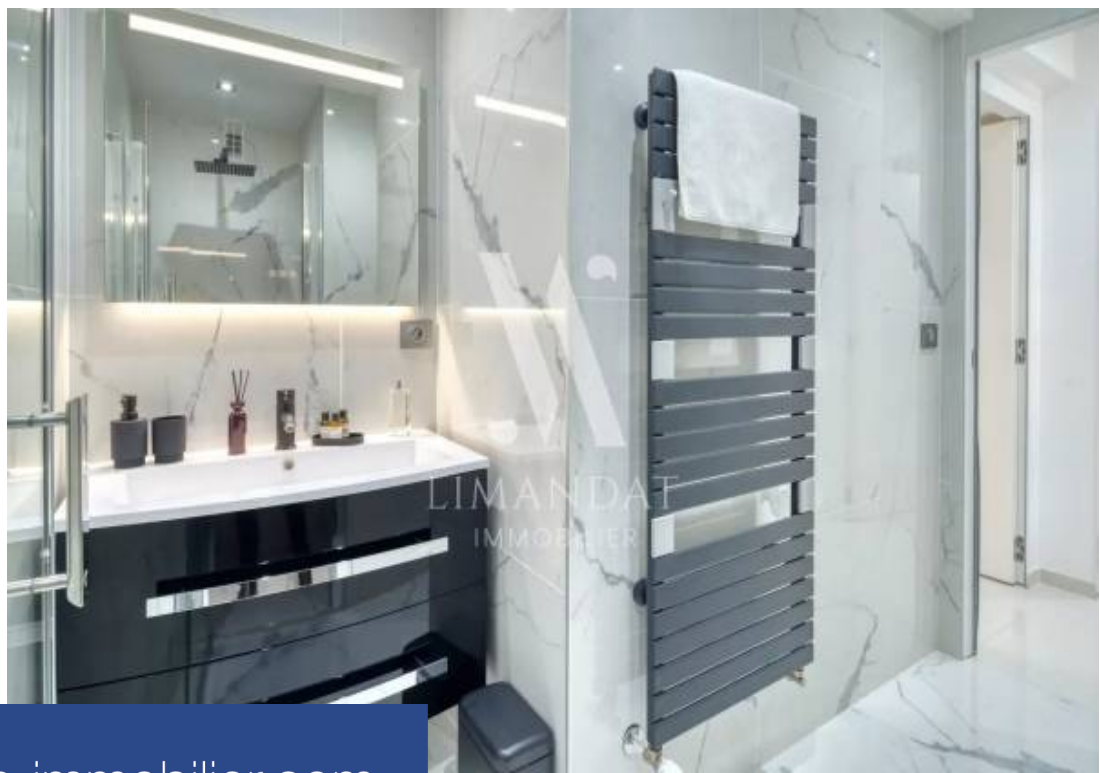
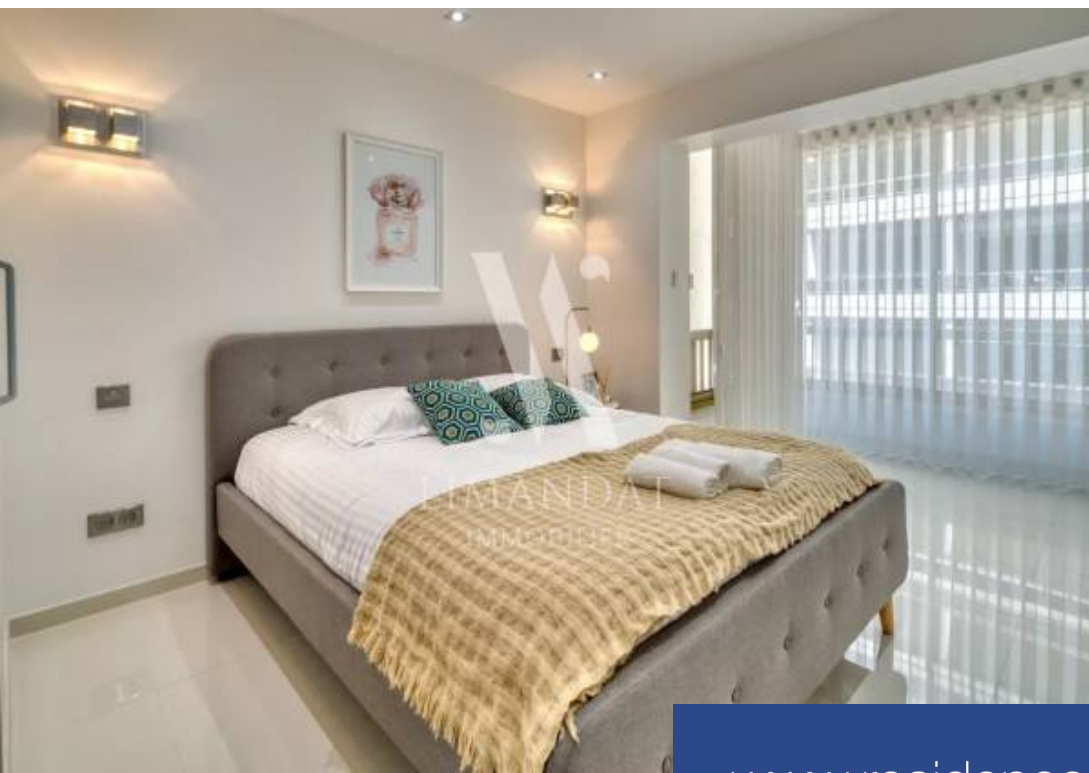
Cannes - 4-room apartment of 90 m2 located on the 5th floor of a Banane residence.The apartment is composed of a living room with open kitchen, three bedrooms with two shower rooms and a 10 m2 balcony.A parking space and a cellar complete the property.Property subject to the status of the condominium.Charges: 235€ /month (general common charges, lift, hot water, heating)Property tax: €1,390 (2021)ENERGY CLASS: 94 BCLIMAT CLASS: 7 BFees charge sellerInformation on the risks to which this property is exposed is available on the Georisques www.georisques.gouv.fr website.

LIMANDAT IMMOBILIER

57 Avenue Paul Doumer - 06190 ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

