



3 Pièces

70 m<sup>2</sup>

Réf. V7122CA

459 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

JOHNNENAY

LUXURIOUS ESTATE SINCE 1860

# résidences immobilier

Situé dans le quartier prisé de la Croix des Gardes, cet appartement traversant 3 pièces de 70 m<sup>2</sup> bénéficie d'une époustouflante vue sur la mer et les îles de Lérins. Environnement calme et paisible, à seulement 800 mètres de la plage, 5mn en voiture du centre (Suquet, marché Forville, mairie, vieux port..) Il se compose d'un grand séjour et cuisine ouverte de 38m<sup>2</sup>, hall d'entrée avec placard, 2 chambres avec placards, salle d'eau, toilettes séparés, cellier. Une place de parking privée, couverte avec borne de recharge rapide 22 KW pour véhicule électrique ainsi qu'une cave complètent ce ...

Located in the sought-after Croix des Gardes neighborhood, this 70sqm three-room apartment offers breathtaking views of the sea and the Lérins Islands. Set in a quiet and peaceful environment, it is just 800 meters from the beach and a 5-minute drive from the center (Suquet, Forville Market, Town Hall, Old Port, etc.). It comprises a large living room and open-plan kitchen (38sqm), entrance hall with cupboard, 2 bedrooms with cupboards, shower room, separate toilet, and pantry. A private covered parking space with a 22 kW fast charging station for electric vehicles and a cellar complete this ...

**JOHN TAYLOR CANNES**

6 RUE FRÉDÉRIC AMOURETTI - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)



JOHN TAYLOR

LUXURY REAL ESTATE SINCE 1864

