



Studio

33 m²

Réf. 032026-410

375 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

REF: 032026 410 Idéalement situé sur la très recherchée rue des États-Unis, à seulement 50 mètres de la Croisette, ce charmant appartement bénéficie d'un emplacement exceptionnel au cœur de Cannes. Au sein d'un bel immeuble de caractère aux hauteurs sous plafond généreuses, avec ascenseur et parties communes récemment rénovées, le bien allie parfaitement le charme de l'ancien et le confort moderne. L'appartement développe 33 m² habitables, complétés par une chambre en mezzanine d'environ 9,5 m², offrant de beaux volumes, une agréable luminosité et une disposition optimisée. Un pied-à-terre ...

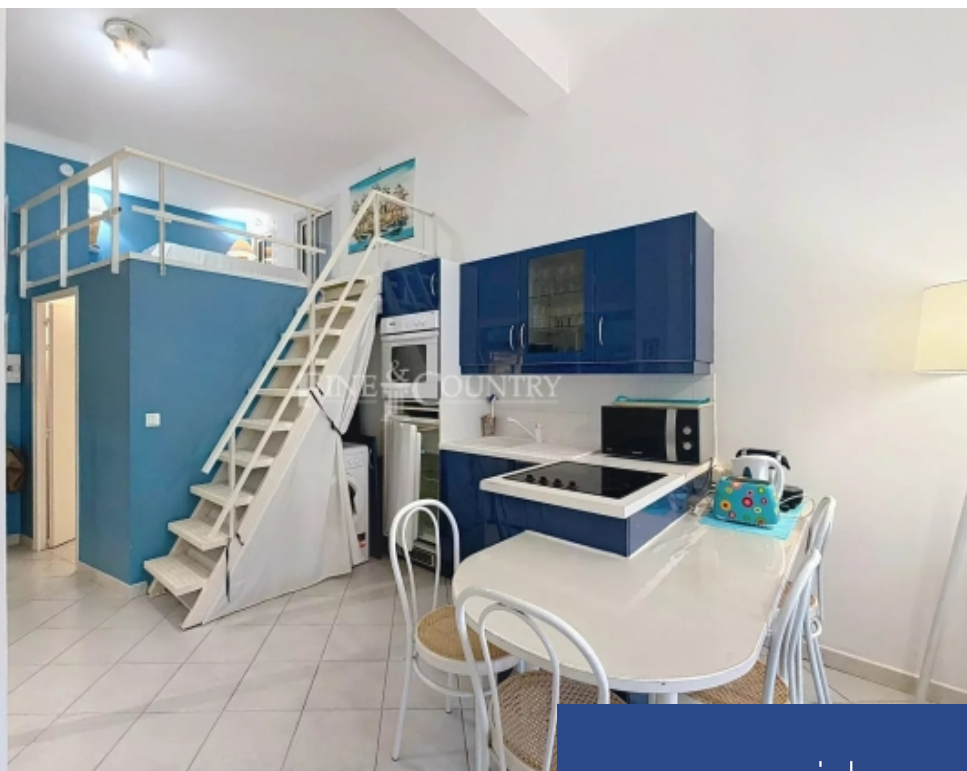
REF: 032026 410 Ideally located on the highly sought-after Rue des États-Unis, just 50 metres from the Croisette, this charming apartment offers an exceptional opportunity in the heart of Cannes. Set within a beautiful character building with generous ceiling heights, a lift, and recently renovated common areas, the property perfectly combines period elegance with modern comfort. The apartment offers 33 m² of living space, enhanced by a mezzanine bedroom of approximately 9.5 m², creating a smart and attractive layout with excellent volume and natural light. An ideal pied-à-terre, rental ...

FINE AND COUNTRY

13 RUE PASTEUR - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

