



2 Pièces

36 m<sup>2</sup>

Réf. 042025-262

369 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

\*REF: 042025 262 Idéalement situé au cœur de la Banane, ce ravissant appartement de style Bourgeois a été rénové avec beaucoup de soin. D'une superficie d'environ 35 m², il dispose d'une chambre, profite d'une exposition Ouest ensoleillée et est baigné de lumière toute la journée. Situé au troisième étage, il constitue une excellente opportunité d'investissement locatif ou un pied-à-terre élégant dans le centre animé de Cannes.

\*REF: 042025 262 Ideally positioned in the heart of the Banane, this delightful Bourgeois-style apartment has been tastefully renovated. Offering around 35m² of living space, it includes one bedroom, enjoys a sunny West-facing exposure, and is filled with natural light throughout the day. Located on the third floor, it represents a perfect opportunity for a rental investment or an elegant pied-à-terre in the vibrant center of Cannes.

## FINE AND COUNTRY

13 RUE PASTEUR - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

