



FINE COUNTRY

3 Pièces

61 m²

Réf. 042025-235

499 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé à seulement deux minutes à pied du prestigieux Palais des Festivals, de la Gare et du Marché Forville, découvrez cet appartement de charme de 48m² Loi Carrez et 61m² de surface habitable, niché au dernier étage d'un immeuble traversant nord/sud et au calme. Il se compose d'une entrée, d'un vaste salon avec cheminée inondé de lumière naturelle, d'une grande chambre confortable, d'une cuisine fonctionnelle, et d'une salle d'eau WC avec fenêtre. Une véranda climatisée, pouvant être aménagée en chambre ou en bureau ainsi qu'une terrasse complètent cet espace de vie. De plus, 48m² de combles ...

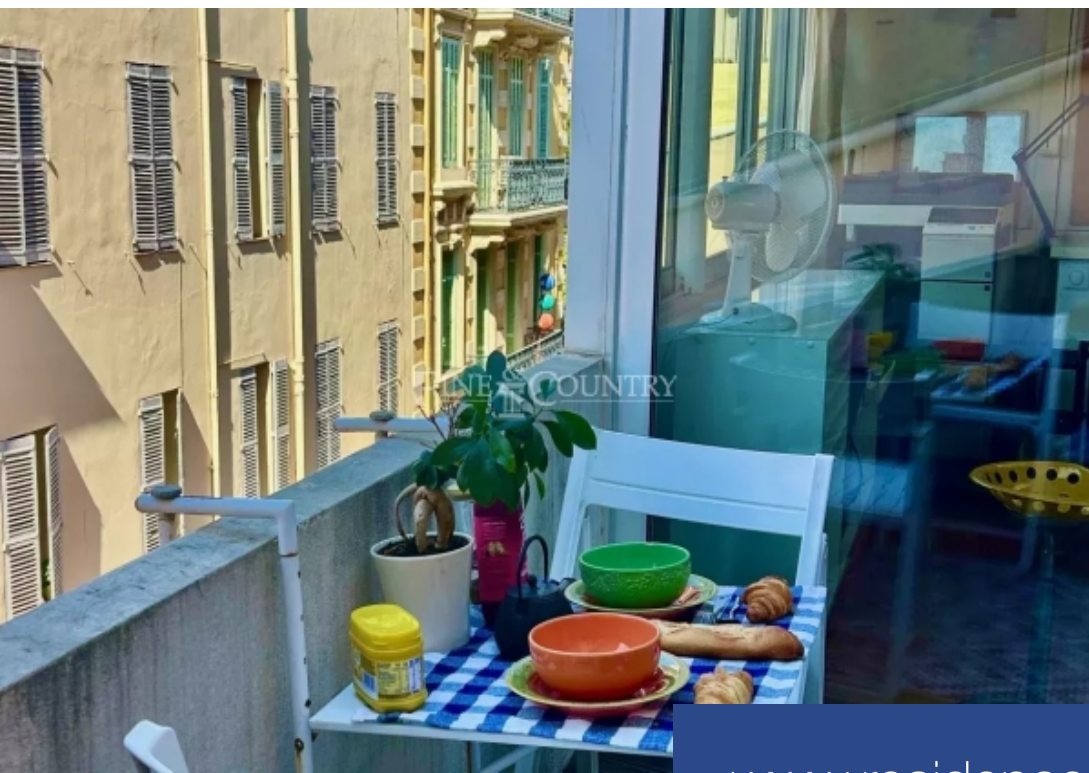
Located just a two-minute walk from the prestigious Palais des Festivals, the train station, and the Marché Forville, discover this charming apartment offering 48m² of living space (Loi Carrez) and 61m² of habitable surface area, nestled on the top floor of a quiet, north/south-facing building. It features an entrance, a spacious living room with a fireplace bathed in natural light, a large comfortable bedroom, a functional kitchen, and a bathroom with a window. A climate-controlled veranda, which can be used as additional bedroom, and a terrace further enhance this living space. 48m² of ...

FINE AND COUNTRY

13 RUE PASTEUR - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

