



EXCLUSIVE AGENCY

LUXURY REAL ESTATE

2 Pièces

44 m²

Réf. 2821

530 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Exclusivité – à seulement quelques pas des plages et des principaux axes, cet appartement de 45m² en très bon état offre un cadre idéal pour un pied-à-terre sur Cannes. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour lumineux avec cuisine contemporaine, une chambre également dotée d'un placard, une salle de douche et de toilettes invités. l'atout majeur : une vaste terrasse de 50m², véritable espace de vie extérieur à ciel ouvert. La résidence, très bien entretenue, bénéficie des services d'un gardien et d'un système de vidéosurveillance. Une cave complète le bien. Possibilité d'acquérir ...

SOLE AGENT - Just a few steps from the beaches and main roads, this 45sqm apartment, in excellent condition, offers an ideal setting for a second home in Cannes. It comprises an entrance hall with closet, bright living room with a contemporary kitchen, bedroom with built-in wardrobe, shower room, and guest toilet. The main highlight: a vast 50 m² terrace, a true open-air living space. The residence is very well maintained and benefits from a caretaker and video surveillance. A cellar completes the property. A garage can be purchased separately in a neighboring residence, 70 meters away, for ...

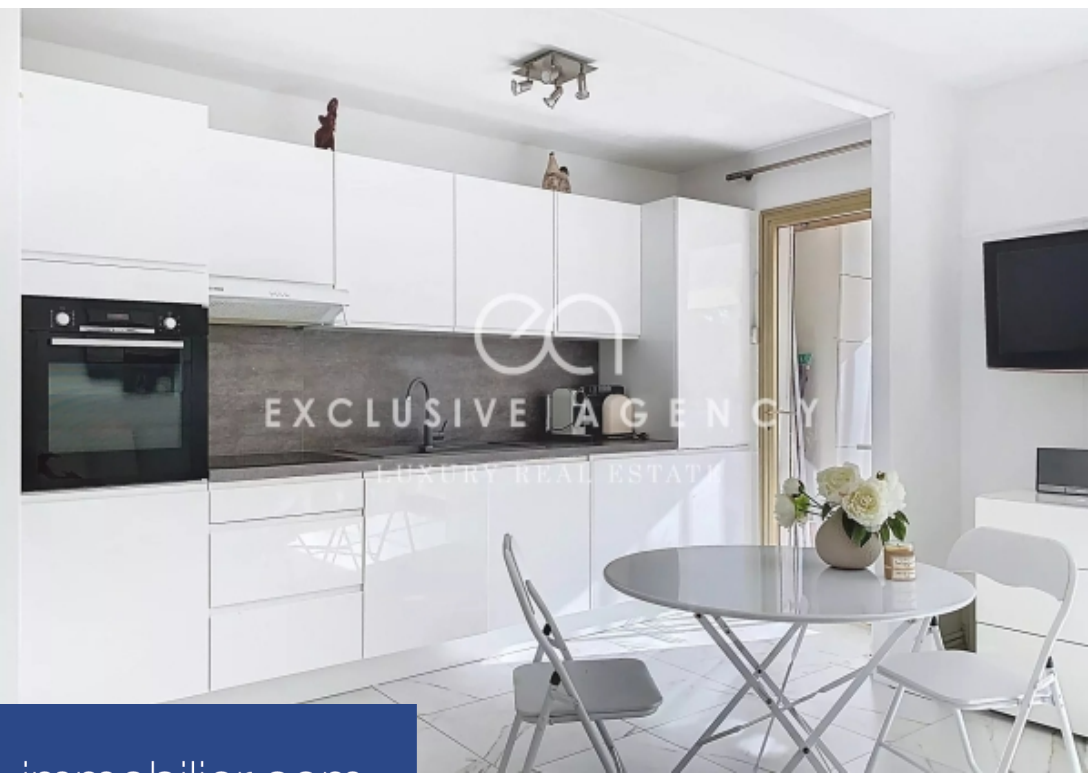
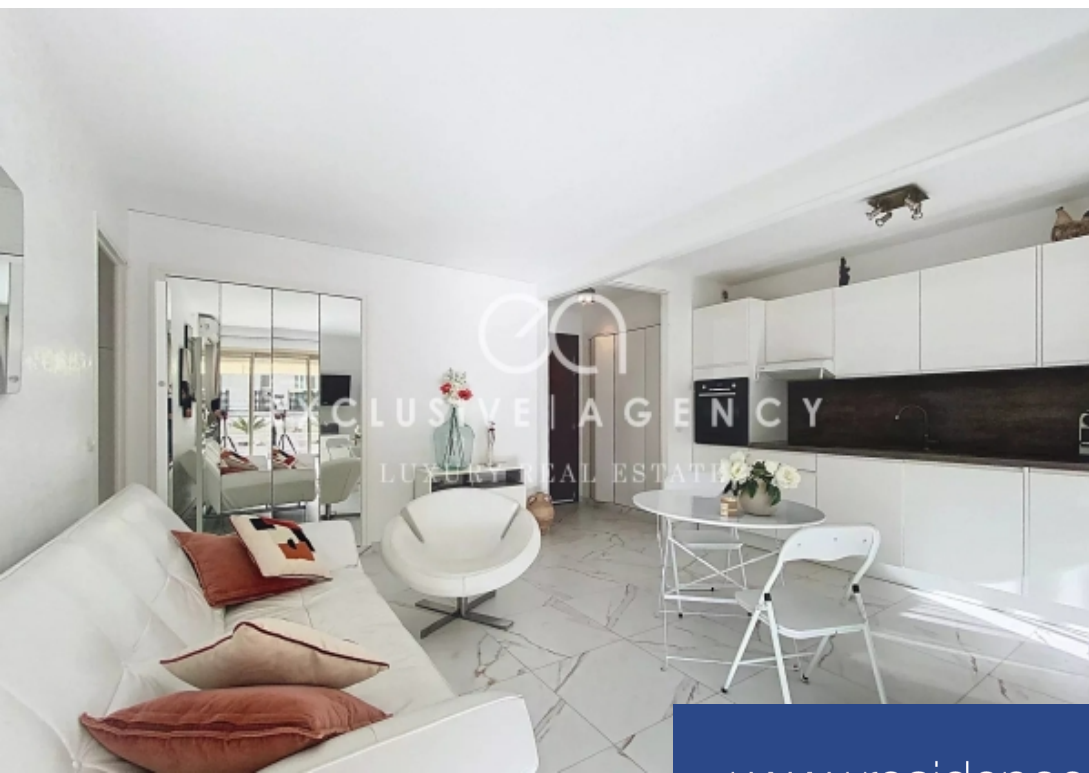
EXCLUSIVE AGENCY

7 RUE DE LA FONTAINE - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

