



2 Pièces

35 m²

Réf. 86005401

315 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Idéalement situé à deux pas de l'Hôtel Martinez, de la Croisette et de ses plages emblématiques. Ce superbe 2 pièces en étage élevé se trouve au sein d'une résidence de standing sécurisée avec gardien. L'appartement bénéficie d'un agencement optimisé, d'une belle terrasse ensoleillée, de la climatisation, d'une cave et d'un parking extérieur. Un bien rare sur le marché, parfait pour une résidence principale, secondaire ou un investissement locatif. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite privée et vous projeter dans votre futur chez-vous cannois.

Located in a prestigious residence with caretaker service, just steps from the iconic Hôtel Martinez, La Croisette, and the sandy beaches, this bright 1-bedroom apartment on a high floor offers comfort and elegance. It features air conditioning, a spacious sunny terrace, a cellar, and private outdoor parking. A rare opportunity in one of Cannes' most sought-after neighborhoods—ideal as a primary residence, vacation home, or rental investment.

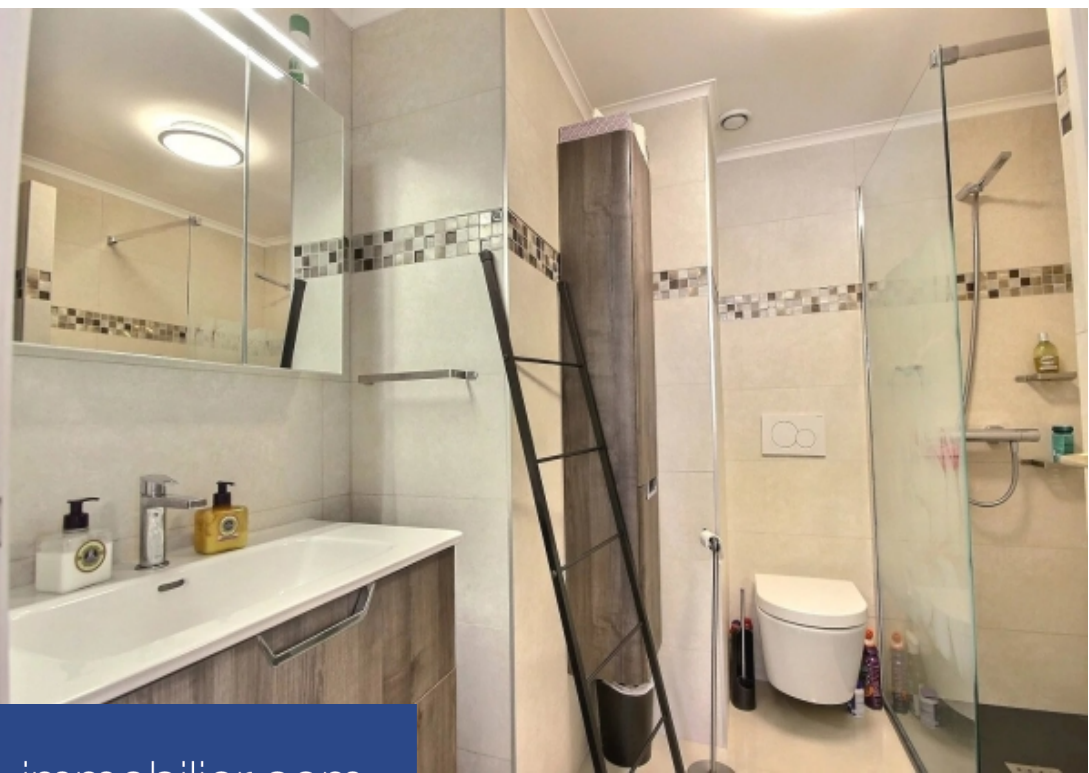
ESTATE SERVICE

42 avenue du Maréchal Juin - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

