



**4 Pièces**

**90 m<sup>2</sup>**

**Réf. 8838**

**2 580 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Ce magnifique penthouse d'environ 90m<sup>2</sup> est situé dans la seule résidence à Cannes ayant un accès direct sur la plage. Accompagné d'une terrasse de plein pied de 40m<sup>2</sup> offrant une vue mer panoramique sur les fameuses îles de Lérins. Composé d'un hall d'entrée avec salon, une cuisine ouverte ainsi que 3 chambres et 3 salles de douches. Ce bien comprend une cave et un garage. « Bien vendu soumis au statut de la copropriété » Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

This stunning 90m<sup>2</sup> penthouse is situated in the only Residence in Cannes providing direct access to the beach. It features a spacious 40 square meter terrace that offers a breathtaking panoramic view of the sea and the renowned Lérins islands. The interior consists of an entrance hall leading to a living room, an open kitchen, and three bedrooms, each with its own attached shower room. Additionally, the property comes with a cellar and a garage. « Property sold subject to co-ownership status » Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website : ...

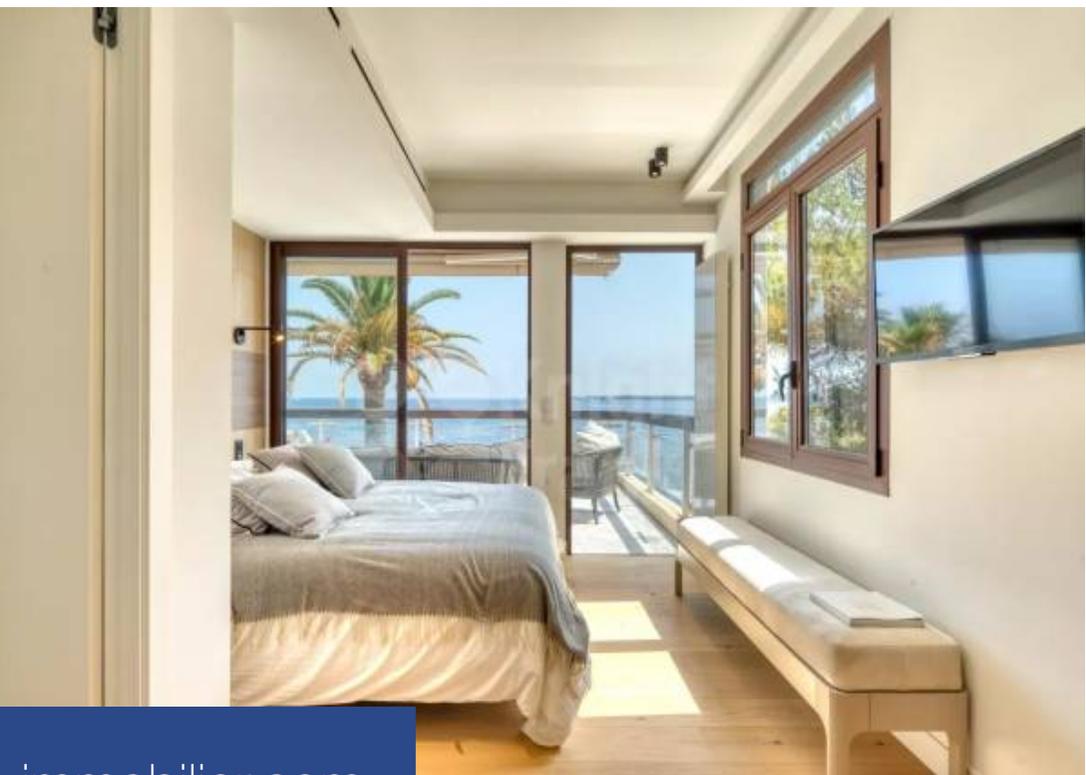
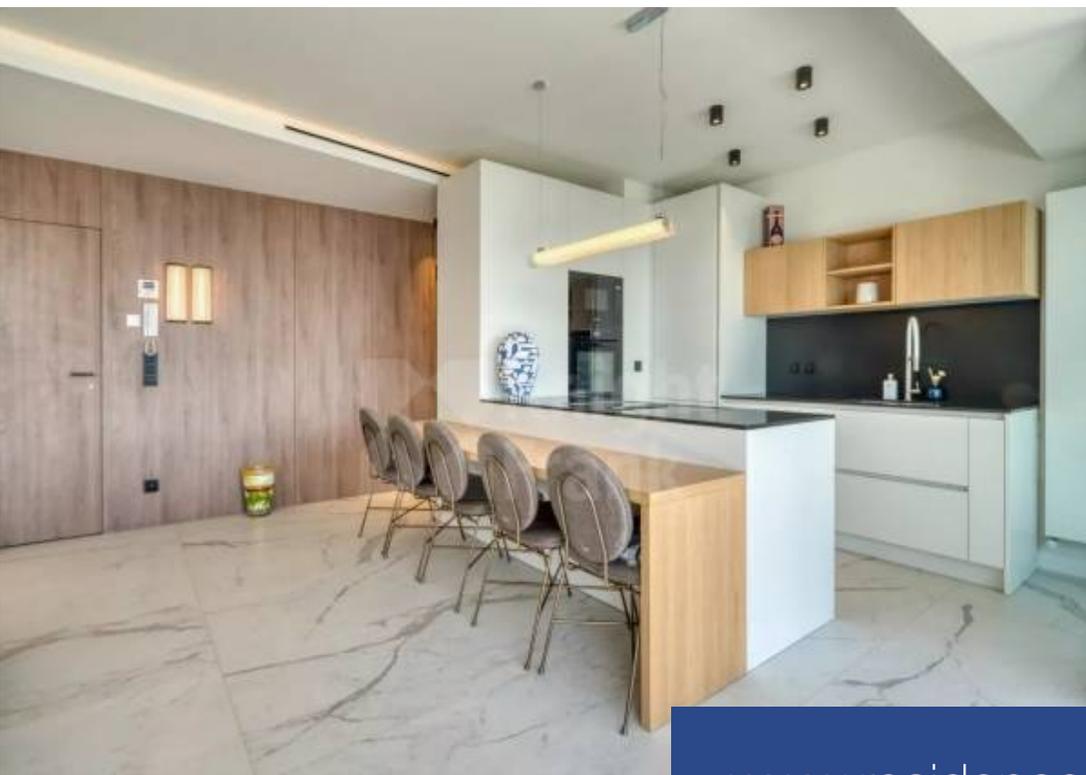
**ESTATE PRESTIGE | KNIGHT FRANK CANNES**

12 boulevard de la Croisette - 06400 CANNES

**Contactez l'agence**

**Voir tous les biens de cette agence**





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

