



3 Pièces

76 m²

Réf. 17480

1 090 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

ESPACES
ATYPIQUES

résidences
immobilier

résidences immobilier

Niché au quatrième et dernier étage d'une demeure bourgeoise de 1825, ce duplex spectaculaire de 115 m² au sol (76,15 m² Loi Carrez) est un véritable secret d'esthète. Au sein d'une copropriété intimiste de seulement trois appartements, ce bien unique traverse les époques avec distinction, à l'intersection immédiate de la mythique rue d'Antibes. Dès le seuil franchi, l'exposition plein Sud et l'absence totale de vis-à-vis baignent l'espace de lumière. Depuis le séjour, trois grandes fenêtres ouvrent sur une vue féerique : la Mer, le Vieux Port, le Suquet et le massif de l'Estérel. Situé au ...

Nestled on the fourth and top floor of a bourgeois residence dating back to 1825, this spectacular 115 sq m (76.15 sq m Carrez Law) duplex is a true aesthete's secret. Within an intimate co-ownership of only three apartments, this unique property transcends eras with distinction, at the very corner of the legendary Rue d'Antibes. From the moment you step inside, the south-facing exposure and complete lack of overlooking neighbors bathe the space in light. From the living room, three large windows open onto a breathtaking view: the sea, the Old Port, Le Suquet, and the Esterel Massif. Located ...

ESPACES ATYPIQUES NICE

4 Rue Maréchal Joffre - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com