



2 Pièces

65 m<sup>2</sup>

Réf. 82208132

480 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Retour à la vente cause refus de crédit ! Situé à seulement 300m du Palais des Congrès, dans un immeuble bourgeois, au 2eme étage sans ascenseur, venez découvrir ce 2p de 65m2 à rénover. Il est composé d'un grand séjour de 36m2, d'une cuisine séparée et équipée, d'une belle chambre de 13m2, d'une salle de bain et d'une toilette invitée. Appartement lumineux. Parfait pour du locatif saisonnier, et garder un pied à terre en secondaire, pas besoin de voiture, proche de tout commerce et des plages de Cannes. Rapport estimé à plus ou moins 32 000€/an. Prix: 480 000€

**ERIC LABOURÉ IMMOBILIER**

160 RUE D'ANTIBES - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

