

The background image is a wide-angle aerial photograph of Cannes, France. It shows a dense urban area with numerous apartment buildings, some with red roofs and others with white facades. Interspersed among the buildings are large, mature trees and green spaces. In the distance, across a body of water, a small island with a prominent lighthouse is visible. The sky is clear and blue.

3 Pièces

94 m²

Réf. W-0465NE

1 334 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Situé dans une résidence de standing de la Basse Californie, sécurisée et bien entretenue avec services haut-de-gamme tels que gardien et parc paysager. Proche de tous commerces et à quelques minutes à pied de la Croisette et des plages, cette résidence unique allie à la fois tranquillité et accessibilité. L'appartement présenté, en étage élevé, bénéficie d'une vaste terrasse offrant une vue imprenable sur la mer, les îles de Lérins, la baie de Cannes et l'Estérel. Avec une superficie d'environ 95 m², il se compose d'une entrée, d'un double séjour avec vue mer dont une partie peut servir de ...



Located in a prestigious residence in Basse Californie, secured and well-maintained with high-end services such as a caretaker and landscaped park. Close to all shops and just a few minutes' walk from the Croisette and the beaches, this unique residence combines both tranquility and accessibility. The apartment presented, on a high floor, benefits from a large terrace offering a breathtaking view of the sea, the Lérins Islands, the bay of Cannes, and the Estérel. With an area of approximately 95 m², it consists of an entrance, a double living room with sea view, part of which can be used as a ...

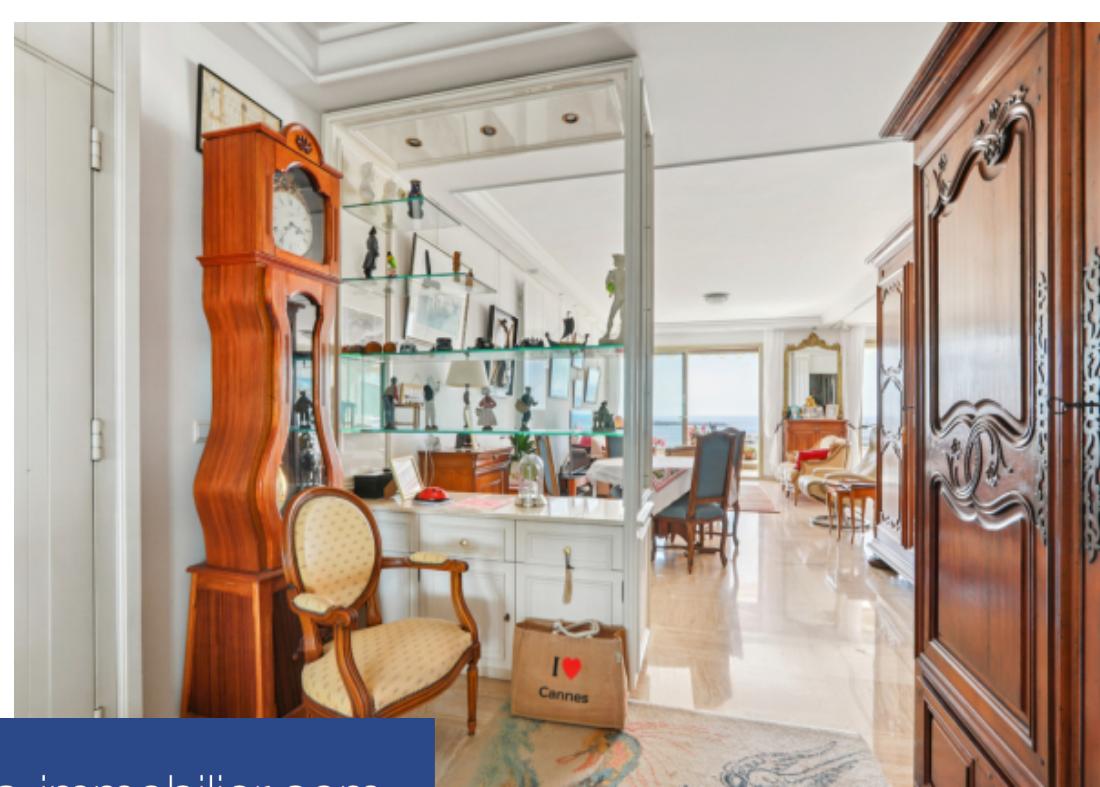
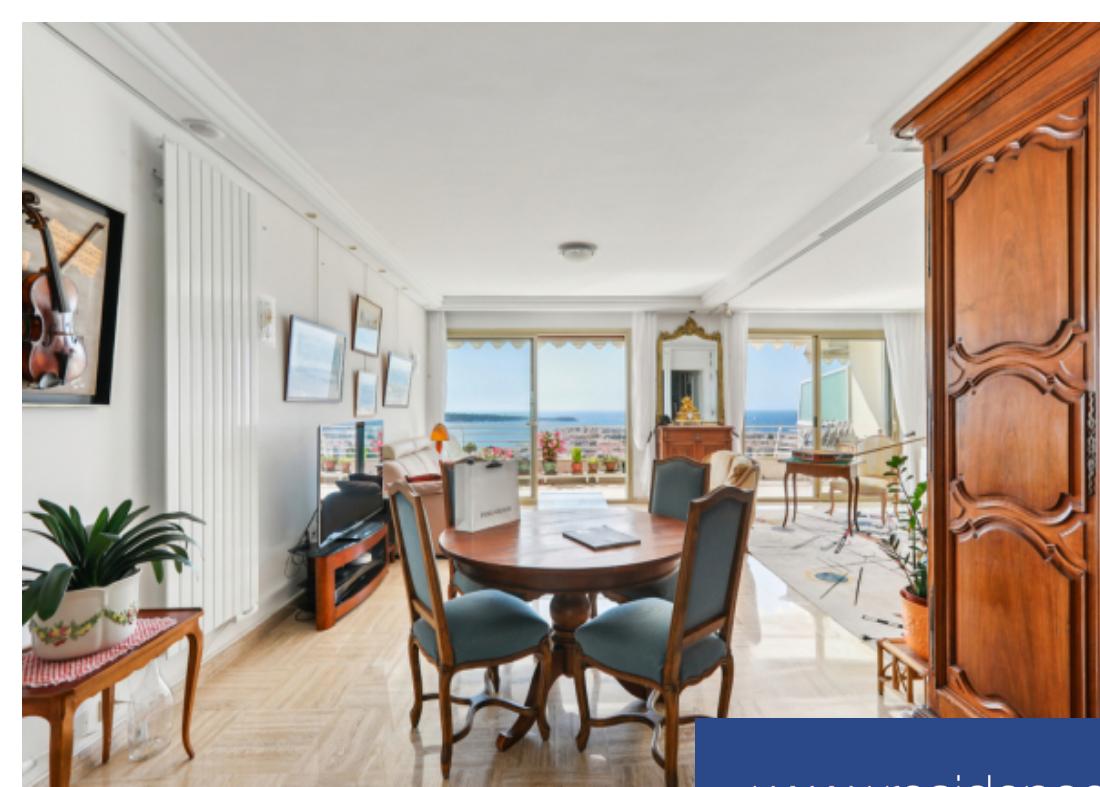


ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.residences-immobilier.com

