

VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS

VÖLKERS

VÖLKERS

VÖLKERS

VÖLKERS

VÖLKERS

VÖLKERS



3 Pièces

86 m²

Réf. W-02T620

1 100 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Au cœur du centre-ville de Cannes, situé rue d'Antibes, appartement 3 pièces de 85,85 m² Loi Carrez, lumineux, petite terrasse, ascenseur. Belle entrée desservant un double séjour de 30 m² exposition sud, une cuisine équipée indépendante, une chambre principale en suite avec sa salle de bains, une deuxième chambre, une salle de douche séparée avec WC, terrasse de 9 m² au calme. Idéal pour une résidence principale, secondaire mais aussi pour un investissement locatif (la location saisonnière/ congrès). De plus, usage professionnel possible compte tenu de la position très centrale de l'immeuble ...

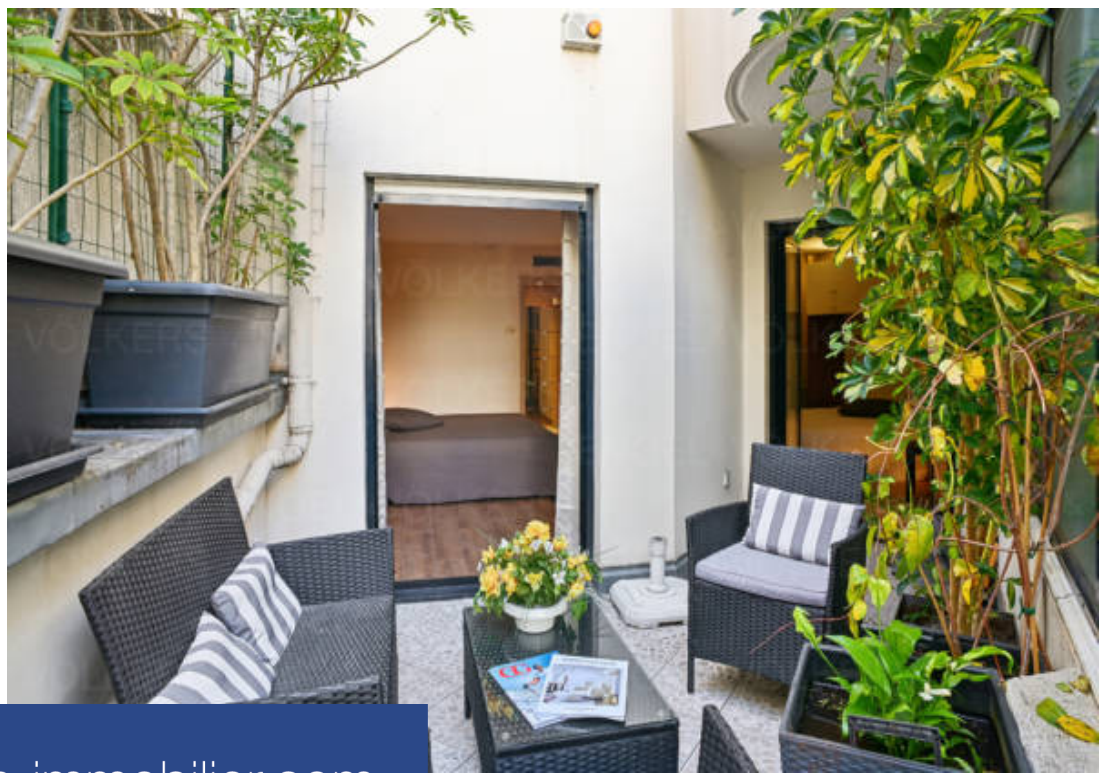
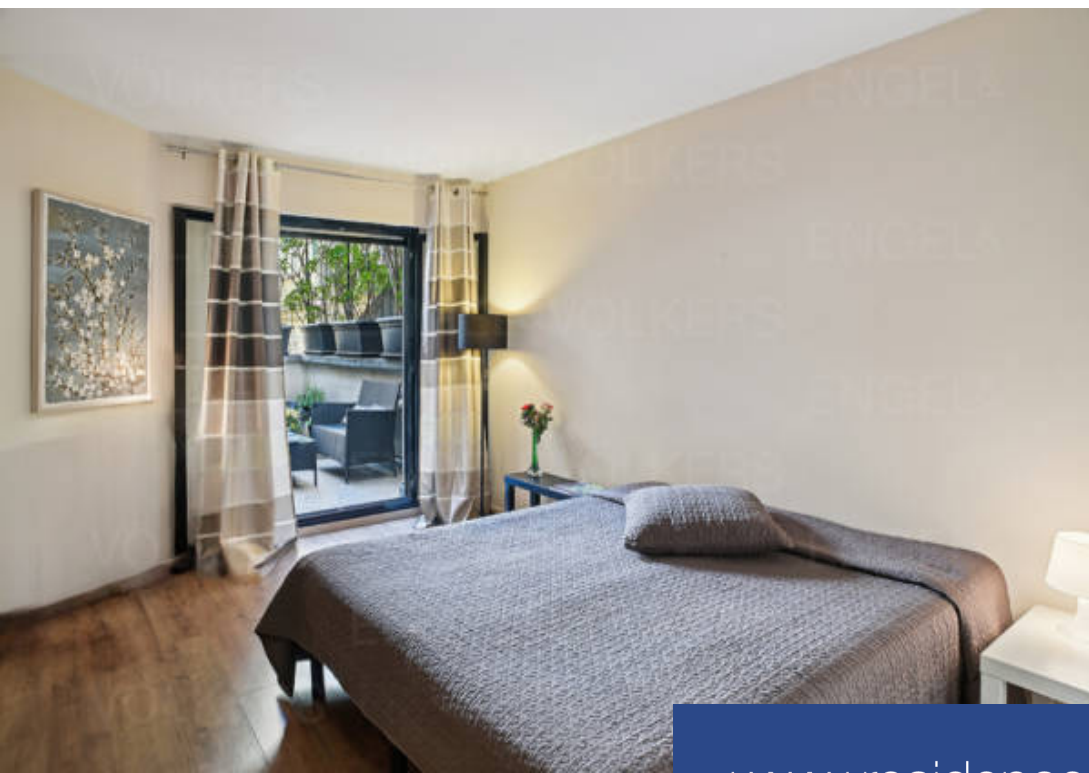
In the heart of Cannes city centre, rue d'Antibes, bright 3-room flat of 85.85 m² Carrez law, small terrace, lift. Beautiful entrance hall leading to a south-facing 30 m² double living room, independent fitted kitchen, master en-suite bedroom with bathroom, second bedroom, separate shower room with WC, quiet 9 m² terrace. Ideal as a primary or secondary residence, but also as a rental investment (seasonal rentals or conferences). Moreover, professional use possible considering the building's very central location and the co-ownership regulations authorising professional activities. Double ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

