



2 Pièces

34 m²

Réf. W-02UT79

580 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cet appartement est idéal aussi bien pour une résidence principale que secondaire, et il constitue également une excellente opportunité de location saisonnière grâce à son emplacement privilégié sur la célèbre Croisette. Il se compose d'une élégante entrée tout en miroir et d'un séjour donnant sur un balcon où vous pourrez prendre votre petit déjeuner, disposant d'une très jolie vue mer latérale et où l'on peut mettre une table et deux chaises. Il comprend également un coin cuisine équipé subtilement caché, un dressing, une chambre à l'aveugle avec de nombreux rangements, une salle de douche à ...

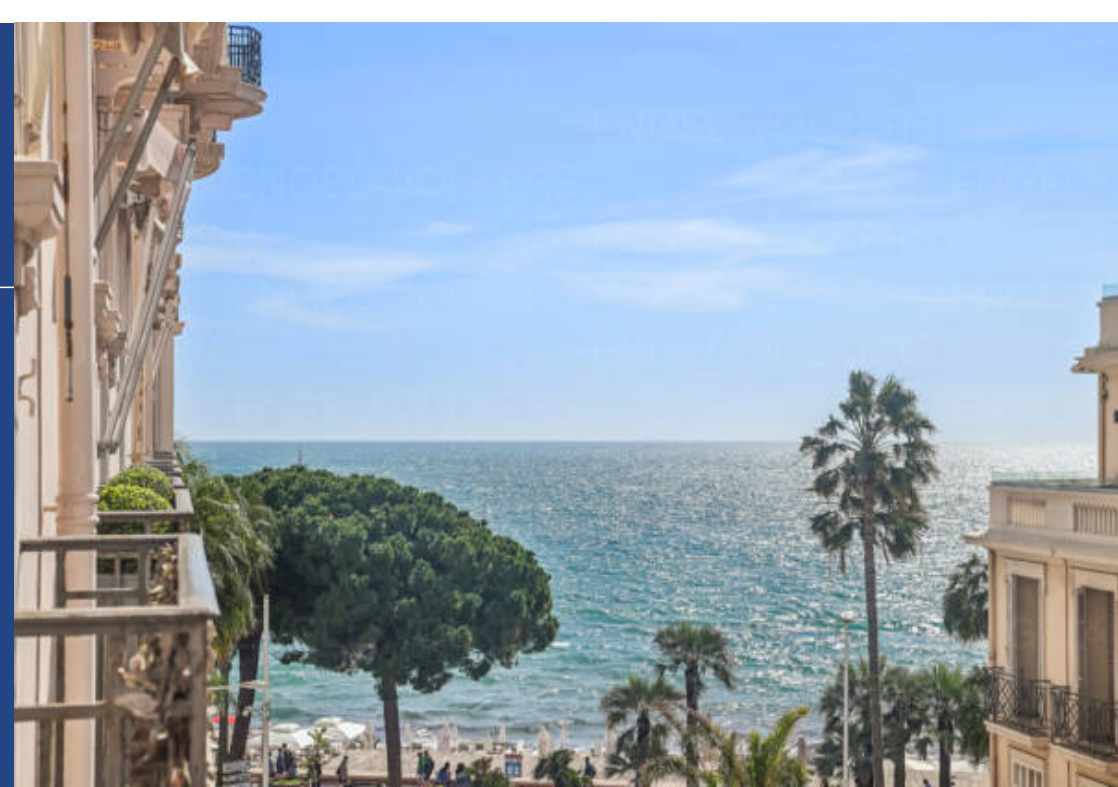
This apartment is perfect for a main or a secondary residence and is also an excellent rental opportunity due to its privileged Croisette address. It consists of an elegant mirror entrance and a living room giving onto a balcony where you can have breakfast, enjoying nice lateral sea views where it's possible to have a table and 2 chairs. It also comprises a kitchen corner cleverly hidden, a walking wardrobe, a blind bedroom with cupboards, an Italian shower room and guest toilets with washbasin. Elevator and caretaker 24h/7days. Property tax: 1021 euros. Energy rating: 172 - D Greenhouse gas ...

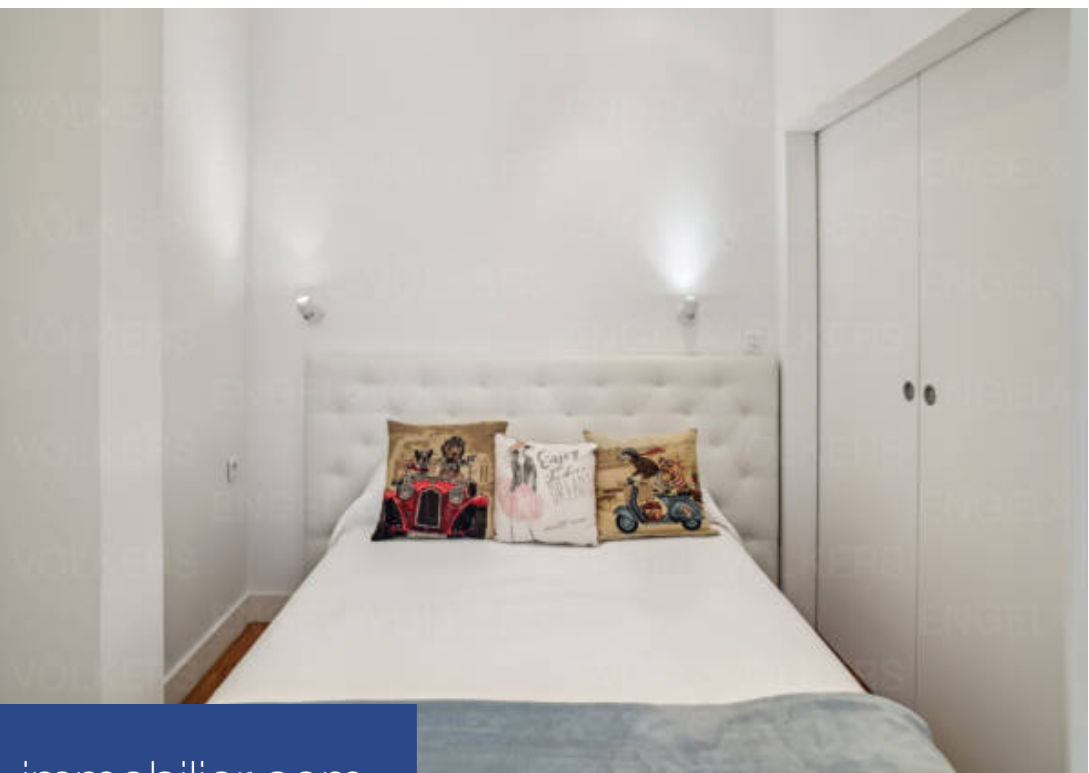
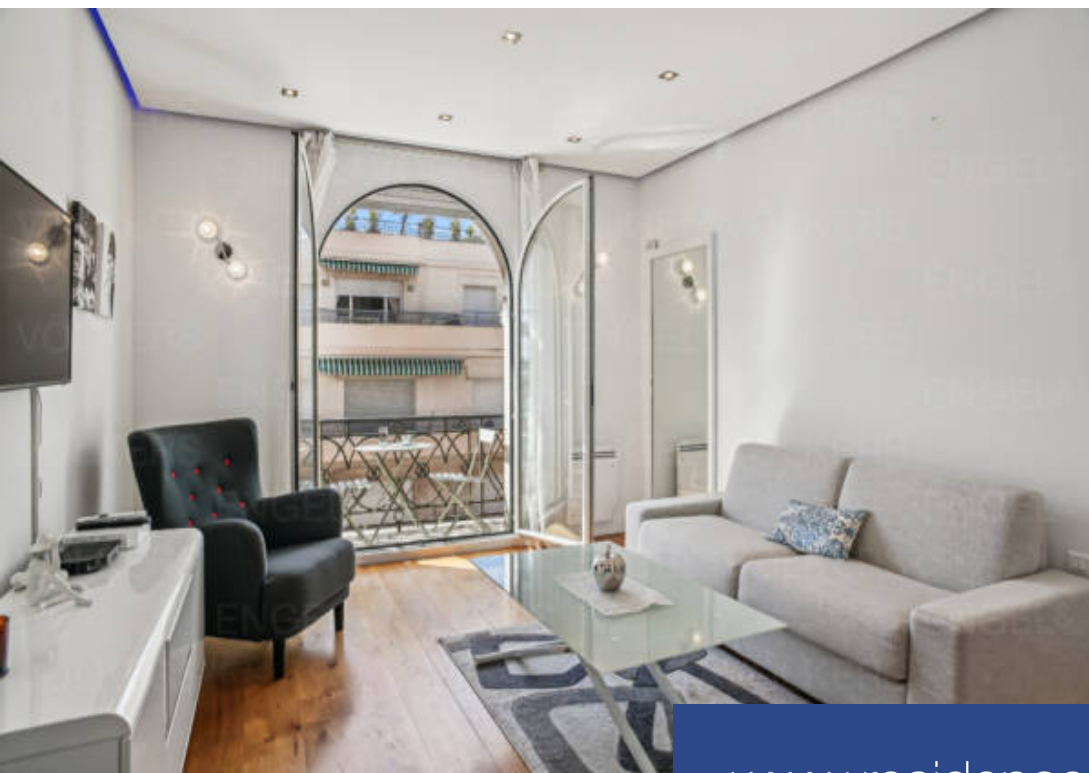
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

