



**3 Pièces**

**75 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02TOEA**

**1 795 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Au cœur de la Croisette, situé dans l'une des résidences les plus recherchées et sécurisées avec gardien, appartement moderne et chaleureux de 75 m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des prestations haut de gamme. Vue latérale sur la mer Méditerranée. Ce très bel appartement de 3 pièces, entièrement climatisé, se compose d'une grande pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine parfaitement équipée, donnant sur un balcon filant de près de 9 m<sup>2</sup> avec vue mer latérale. Buanderie, toilettes d'invités, une chambre de 12 m<sup>2</sup> en suite avec douche, une chambre de 19,50m<sup>2</sup> en suite avec salle de douche et wc., nombreux ...

In the heart of la Croisette, in one of the most sought-after and secure residences with caretaker, modern and cosy 75 m<sup>2</sup> flat, fully renovated with top-of-the-range fittings. Sideview of the Mediterranean Sea. This very attractive fully air-conditioned 3-room flat comprises a large 40 m<sup>2</sup> living room with a fully-equipped kitchen, opening onto a 9 m<sup>2</sup> balcony with a side sea view. Laundry room, guest toilet, 12 m<sup>2</sup> en-suite bedroom with shower, 19.50 m<sup>2</sup> en-suite bedroom with shower room and toilet, plenty of storage space. A private outdoor parking space completes this offer. Exceptional location, ...

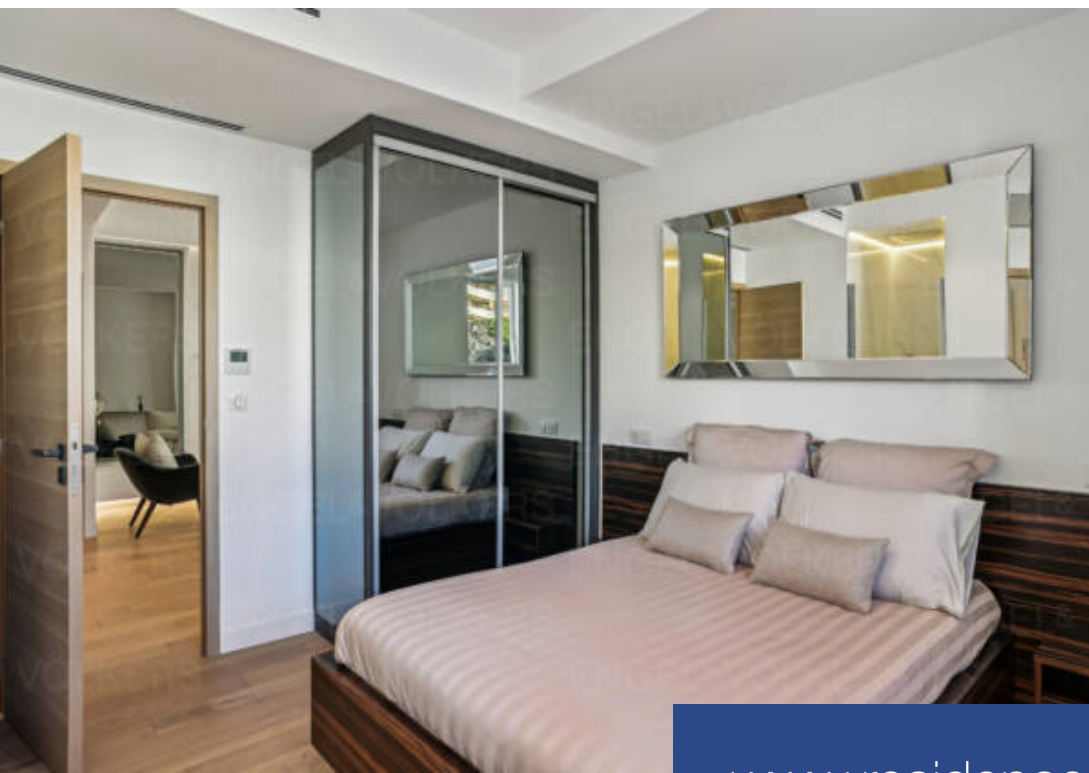
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

