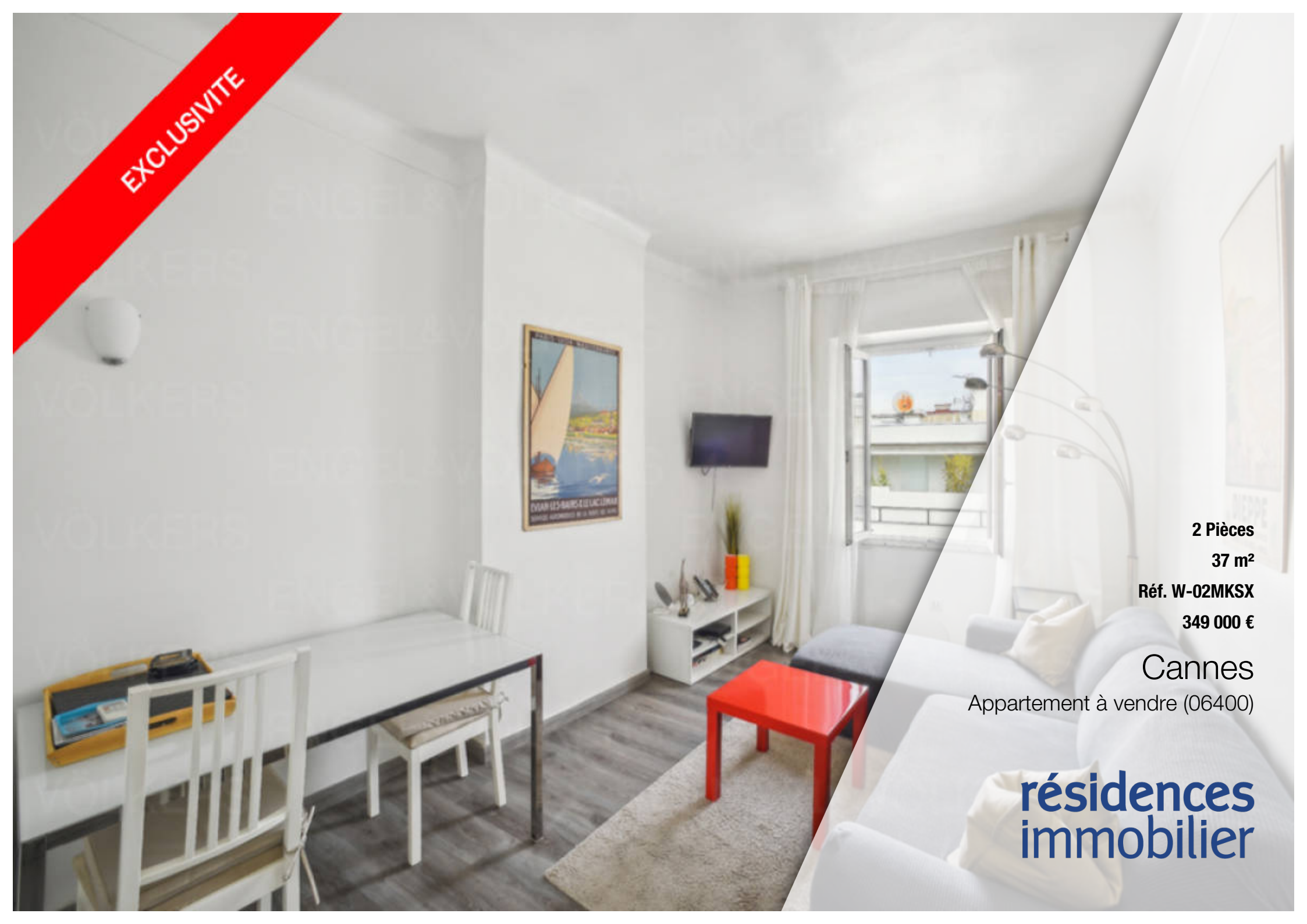


EXCLUSIVITE



2 Pièces

37 m²

Réf. W-02MKSX

349 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Cannes Carré d'Or. Dernier étage situé au cœur de la banane, à 50 mètres de la rue d'Antibes et de la Croisette, mais aussi à 4 minutes à pied du Palais des Festivals. Bel appartement 2 pièces climatisé de 37m2 en excellent état et très lumineux. Il bénéficie d'une vue dégagée sur les collines. Il se compose d'un séjour avec table à manger, une cuisine équipée, une chambre et une salle de douche avec WC. Il peut être vendu meublé. Excellent rendement locatif, sans ascenseur. DPE : 161 – CEmission de Gaz à effet serre : 4 – AEstimation des coûts annuels d'énergie du logement : 420-610 ...

Cannes Golden square. Top floor apartment located in the heart of "la Banane", 50 meters from the Rue d'Antibes and the Croisette, but also 4 minutes' walk from the Palais des Festivals. Nice 2-room apartment air-conditioned of 37m2 in excellent condition and very bright. It enjoys open views of the hills. It is composed of a living room with table, an equipped kitchen, a bedroom and a shower room with WC. It can be sold with full furniture. Excellent rental investment, without elevator. Energy rating: 161 - CGreenhouse gas emission: 4 - AEstimated annual housing energy costs: 420-610 euros. Joint ...

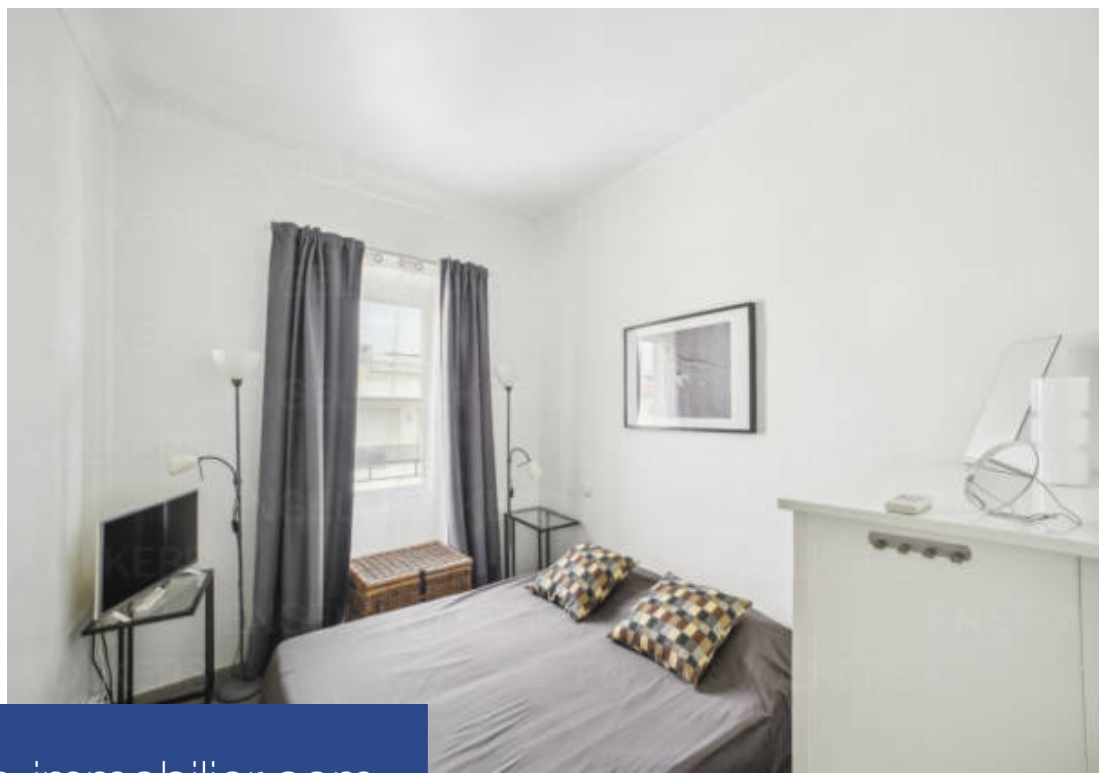
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

