



2 Pièces

51 m²

Réf. W-02QJOL

465 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

Rare ! En accès direct aux plages du midi, dans une résidence récente sécurisée et gardiennée avec piscine, superbe 2 pièces avec Garage !L'appartement est très lumineux et climatisé.Son plan est optimisé : l'entrée dessert d'une part une cuisine - salle à manger - salon prolongés par une confortable terrasse de près de 16 m² ; et d'autre part une chambre, une salle d'eau et des toilettes indépendants.Construit selon les normes les plus récentes, l'appartement est entièrement accessible aux personnes à mobilité réduite et bénéficie de la climatisation gainée réversible, de volets et stores ...

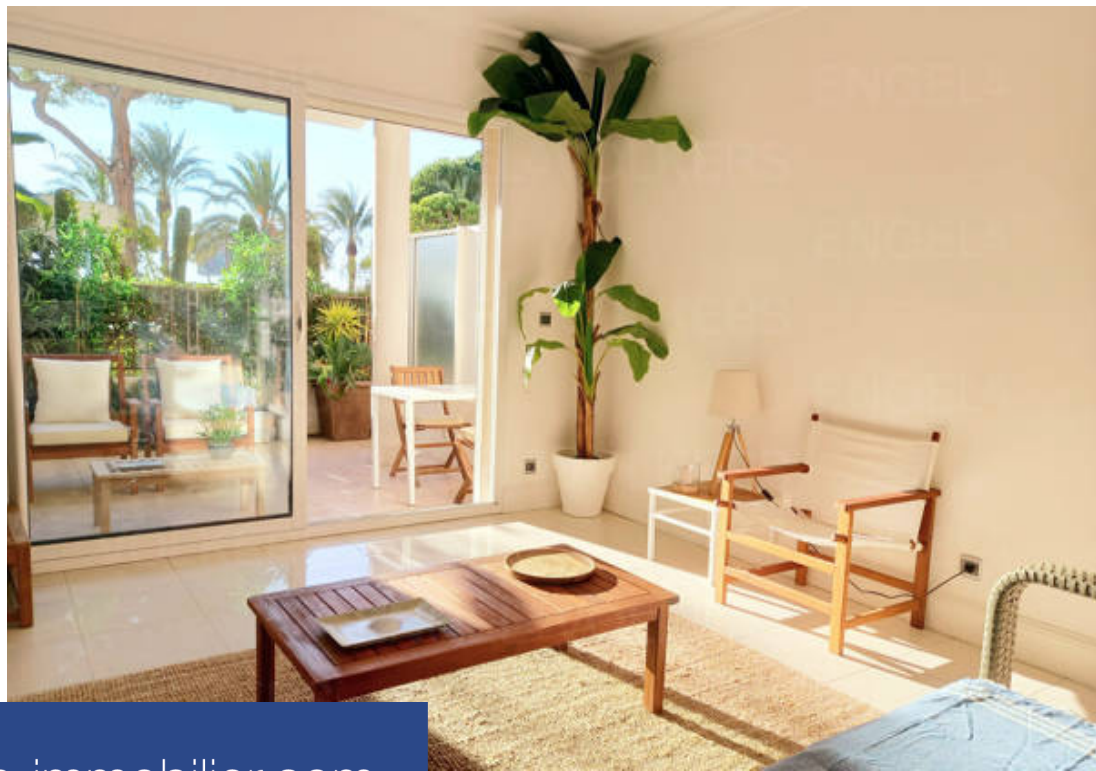
With direct access to the "plages du Midi", in a secure and guarded residence with swimming pool, superb 2-room with garage!The apartment is very bright and air conditioned.Its layout is optimized: the entrance leads, on one part, to a kitchen-dining room-living room extended by a comfortable 16m2 terrace; and on another part, a bedroom, a shower room and independent WC.Built with the recent standard, the apartment gives full access to disabled persons and benefits from reversible encase air conditioning, centralized electric curtains and shutters and triple gazed windows.An underground ...

ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





www.residences-immobilier.com

