



**2 Pièces**

**71 m<sup>2</sup>**

**Réf. W-02R7BC**

**457 000 €**

**Cannes**

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

Dans une résidence de standing, proche des commerces et à 5 minutes de la mer, cet appartement traversant Est/Ouest d'une superficie d'environ 71m<sup>2</sup>, offre de grands volumes. Composé d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour avec une cuisine indépendante le tout ouvrant sur une belle terrasse d'environ 29m<sup>2</sup> ; ainsi que d'une chambre avec salle de bain et un WC indépendant. Celui-ci peut être entièrement repensé en 3 pièces. Une cave vient compléter ce bien. Il est également possible d'acheter un garage en supplément. DPE : 238 – Emission de Gaz à effet serre : 52 Estimation des coûts annuels ...

In a quality residence, close to shops and 5 minutes from the sea, this crossing east/west apartment with a living surface of approx. 71 sqm offers lofty volumes. Composed of an entrance hall, a spacious living room with independent kitchen opening onto a nice terrace of approx. 29 sqm; and also a bedroom with bathroom and independent WC. It can be totally fitted as a 3 room apartment. A cellar completes this property. Possibility to buy a garage with extra cost. Energy rating: 238 - E Greenhouse gas emission: 52 Estimated annual housing energy costs: 929-1257 euros. Joint ownership of 449 lots, ...

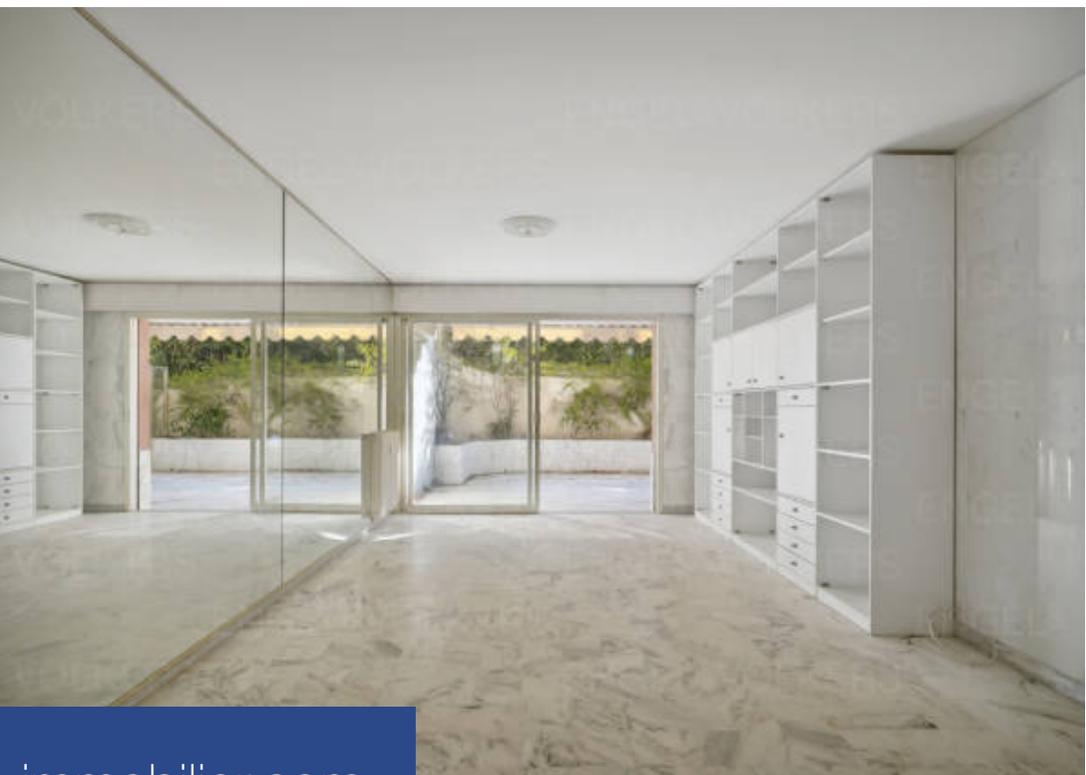
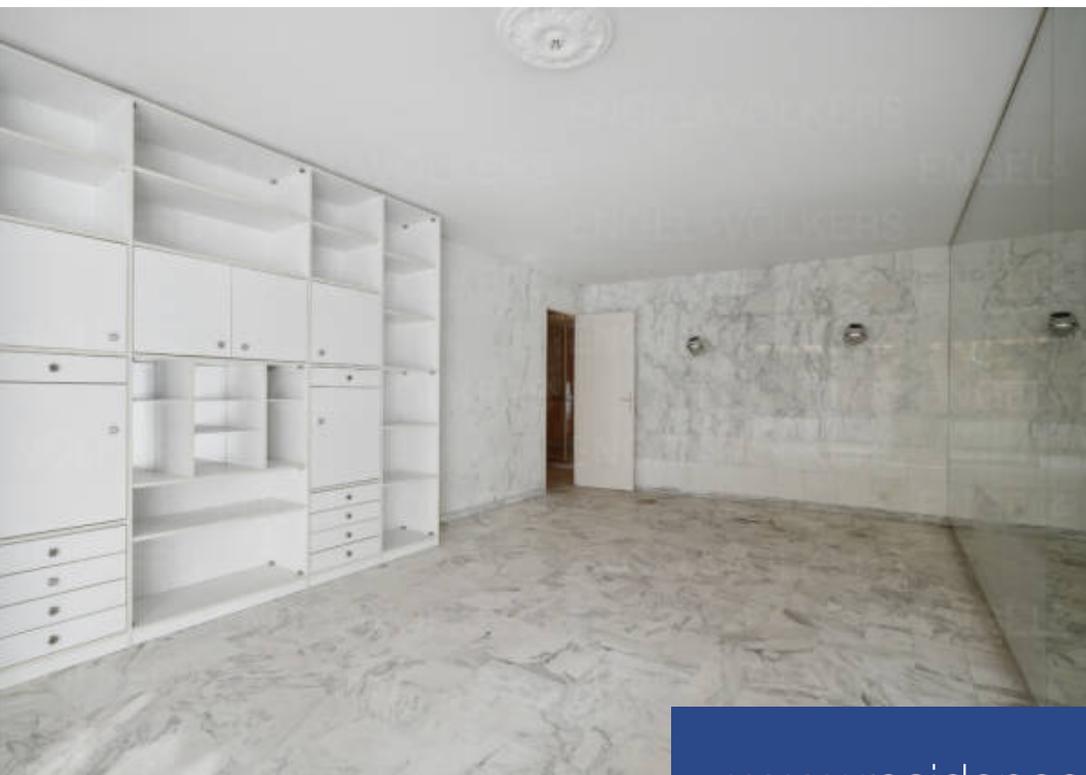
**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

