



3 Pièces

65 m<sup>2</sup>

Réf. W-02RM6B

1 180 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**



# résidences immobilier

Au plus bas de la rue Clémenceau, au calme, face à la plage du midi et proche de l'hôtel Canopy by Hilton, cet appartement entièrement rénové en 2023 est une opportunité à la fois pour une résidence principale, un pied à terre ou un investissement locatif. Dans un immeuble avec ascenseur bien entretenu, au deuxième étage, il possède un balcon face à la mer sans aucun vis à vis. L'immeuble est chargé d'histoire, constitué de deux villas de la fin du XIXème siècle, réunies en un immeuble dans les années 50. Il est composé d'un grand salon de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine semi ouverte équipée, d'une ...

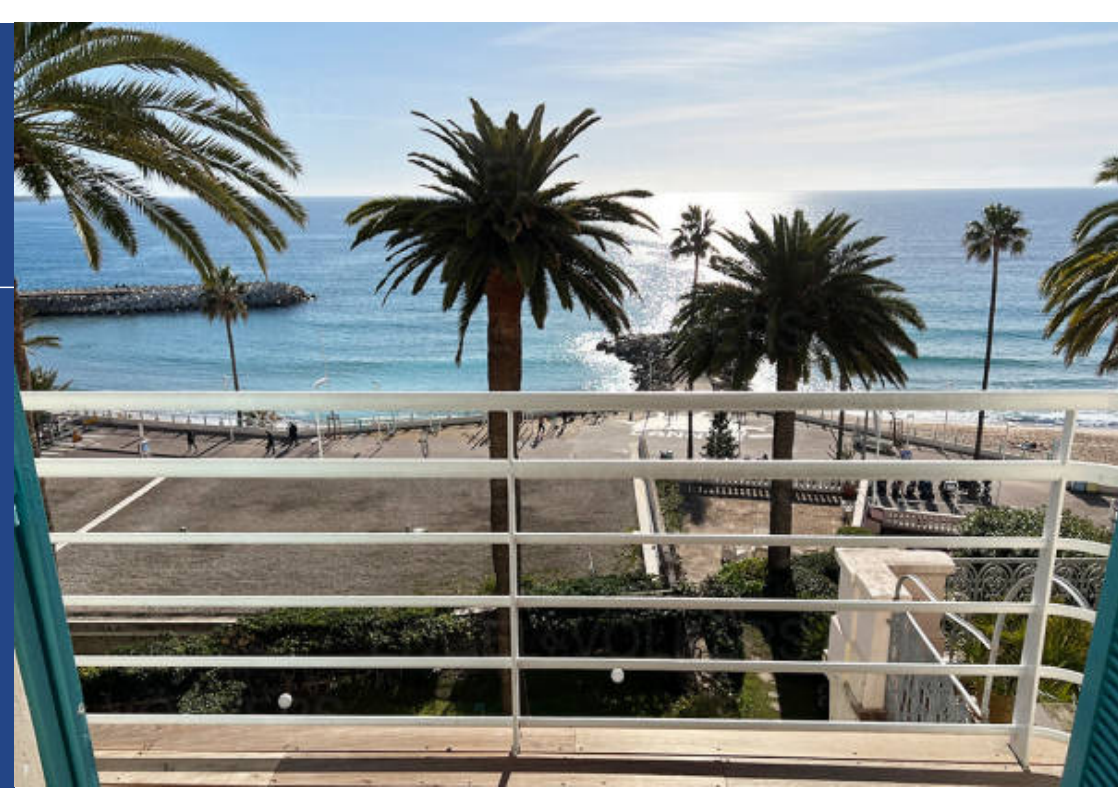
At the bottom of the "rue Clemenceau", in a quiet area facing the Midi beach next to the Canopy by Hilton Hotel, this apartment totally renovated in 2023 is an opportunity for a main residence, a pied-a-terre or a rental investment. In a well maintained building with an elevator, on the second floor, it enjoys a balcony facing the sea without any opposite. The building is full of history, consisting of two villas from the end of the 19th century joined together in a building in the 1950s. It is made up of a large 30 m<sup>2</sup> living room, a semi-open fitted kitchen, a master bedroom with its bathroom, ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

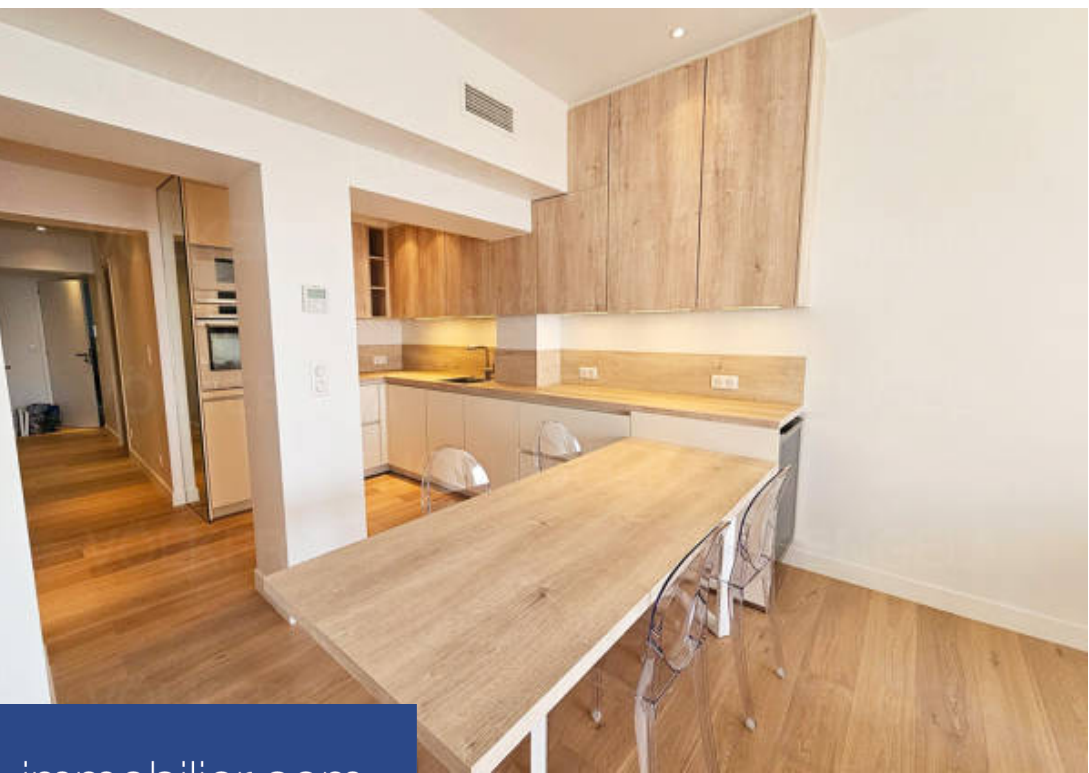
13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

