



3 Pièces

65 m²

Réf. W-02RRQ4

499 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences
immobilier**

résidences immobilier

RARE ! Charmant 3 pièces d'environ 65 m² de surface habitable, au 1er étage, au calme, à 2 pas de la rue Meynadier en plein coeur de Cannes, avec jardin de 100m². Il se compose de 2 chambres, d'un salon-salle à manger, d'une cuisine équipée séparée et d'une grande salle d'eau avec douche et baignoire. Orientation Sud-Ouest/Ouest, ascenseur, cave et climatisation. Commerces, plages, Palais des Festivals à pied. Idéal investisseur locatif ou résidence secondaire. Taxe Foncière : 760 euros. DPE : 140 – C Emission de Gaz à effet serre : 4 Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : 470-690 ...

RARE! Charming 3-room apartment of approx. 65m² of living surface, on the 1st floor, a short walk from the Rue Menadier in the heart of Cannes, with garden of 100m². It consists of 2 bedrooms, a living-dining room, a fitted and separate kitchen with a large shower room comprising shower and bathtub. South-west/west orientated, elevator, cellar and air conditioning. Shops, beach, Palais des Festivals at walking distance. Perfect for an investment or a secondary residence. Property tax: 760 euros. Energy rating: 140 – C Greenhouse gas emission: 4 Estimated annual housing energy costs: 470-690 ...

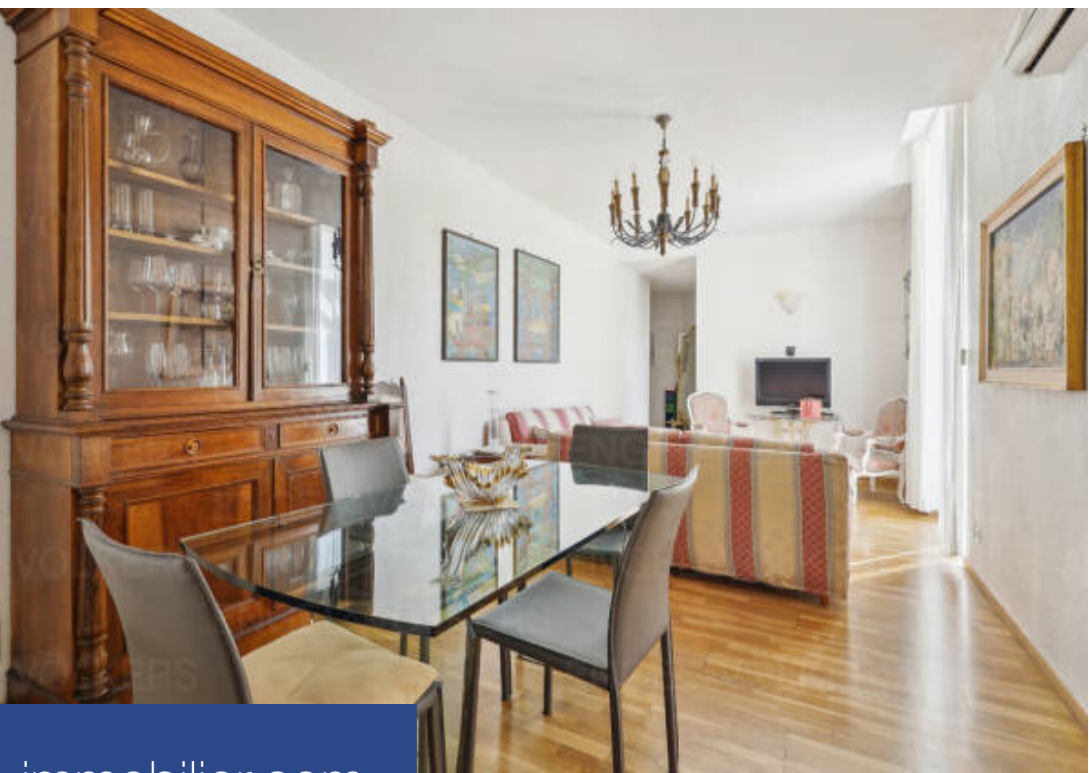
ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.residences-immobilier.com

