

EXCLUSIVITE



2 Pièces

50 m<sup>2</sup>

Réf. W-02TLLO

549 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

**résidences  
immobilier**

# résidences immobilier

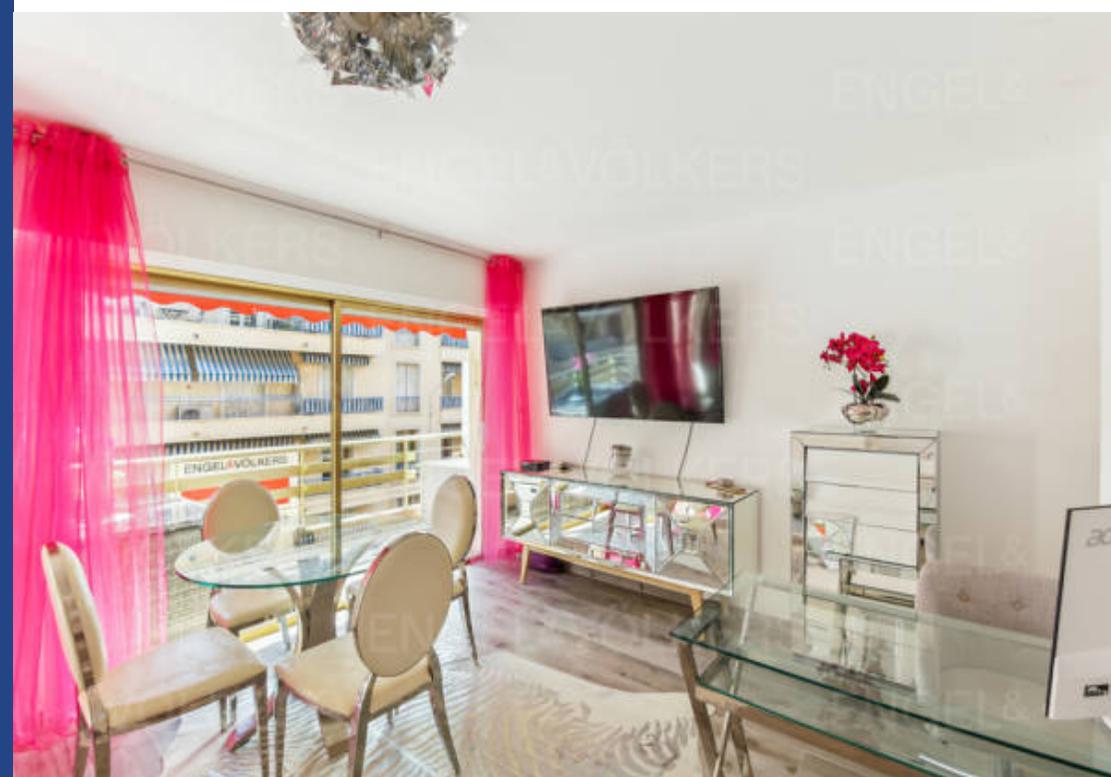
Situé à 50 mètres de La Croisette et de ses plages, dans la rue de l'Hôtel Martinez, charmant 2 pièces récemment rénové de 50 m<sup>2</sup> Loi Carrez, au 3ème étage, se composant comme suit : un salon lumineux donnant sur une agréable terrasse, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau, des toilettes invités et un balcon côté Ouest.L'appartement dispose de la climatisation et du chauffage au sol.Résidence bien entretenue avec ascenseur et vidéo-surveillance.Idéal résidence principale ou secondaire du fait de sa proximité immédiate avec les commerces, transports en commun et plages.DPE : 238 – ...

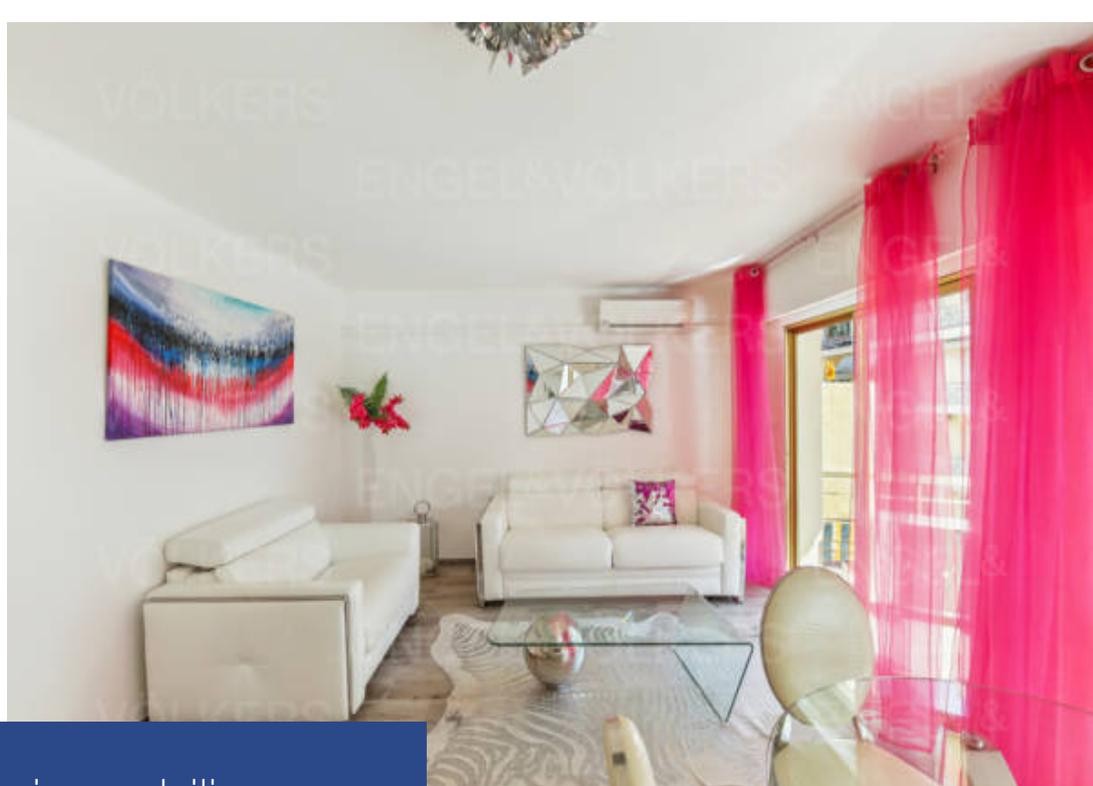
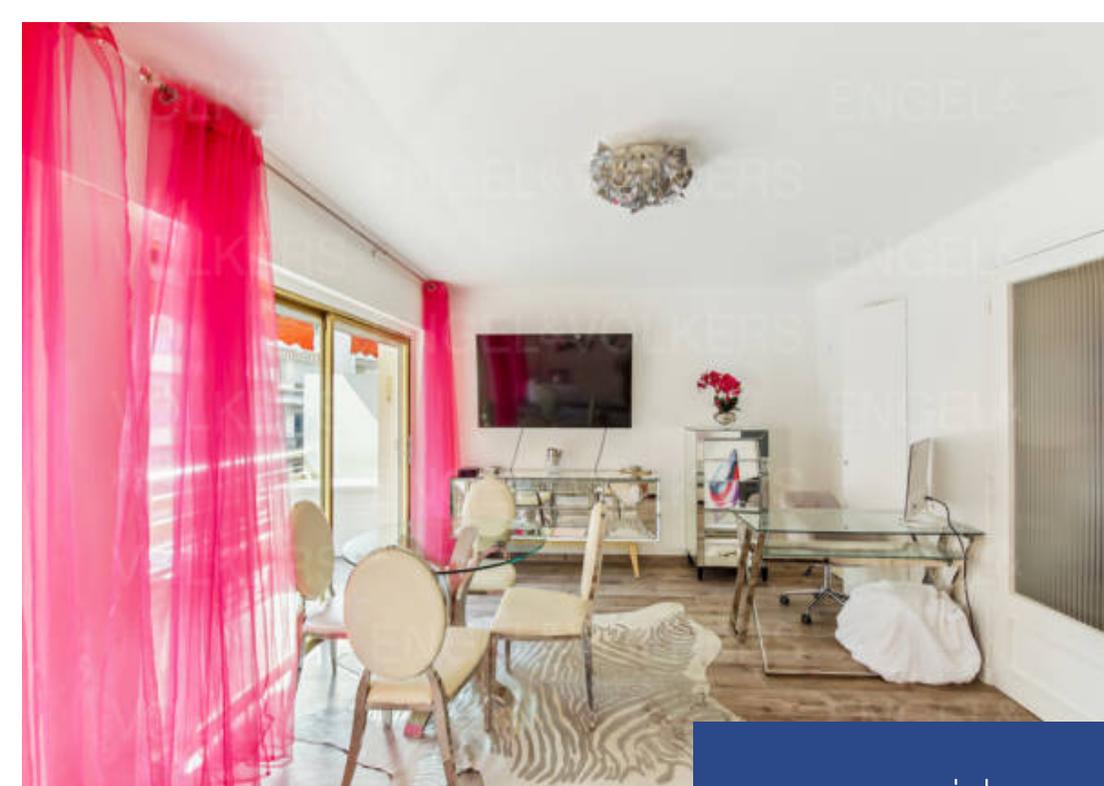
Located 50 meters from la Croisette and its beaches, in the Martinez hotel street, charming 2-room apartment recently renovated of 50m<sup>2</sup> CL, on the 3rd floor, composed of: a bright living room giving onto a pleasant terrace, a separate kitchen, a bedroom, a shower room, guest toilets and a west facing balcony.The apartment provides air conditioning and subfloor heating system.Well maintained residence with elevator and video surveillance.Perfect for a main residence or a secondary one due to the proximity of shops, transportation and beach.Energy rating: 238 - DGreenhouse gas emission: ...

**ENGEL & VÖLKERS CÔTE D'AZUR**

13 rue des États Unis - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)





[www.residences-immobilier.com](http://www.residences-immobilier.com)

